АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, лит. А, а

г. Казань «22» апреля 2020 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, в целях принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, обоснованного решения о согласовании (или отказе в согласовании) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, лит. А,а, с наименованием «ремонтно-реставрационные работы по фасадам».

В соответствии с пунктом 11^2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией, состоящей из трех экспертов.

Дата начала проведения экспертизы	15 апреля 2020 г.
Дата окончания	22 апреля 2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Казань (по месту пребывания экспертов)
Заказчик (Заявитель) экспертизы	Акционерное общество «ТСНРУ» (АО «ТСНРУ») Юридический адрес: г. Казань, ул. Восстания, д.100, к.209, офис 94. БИК 049205734; ИНН 1657102836; КПП 165801001; ОГРН 1111690012169; тел. 8(843)212-51-84; e-mail: tsnru@mail.ru

Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	**Кузьмина Илзиря Ришатовна**
Образование	Высшее профессиональное образование – Казанский инженерно-строительный институт (1990)
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	«Заслуженный работник культуры Республики Татарстан»
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	АНОО ВО «Академия наследия», ректор
Членство в общественных организациях	Член ИКОМОС, ТРО ВООПИиК; член Градостроительного совета МКУ «Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани», Межведомственной комиссии по вопросам градостроительной деятельности в исторических поселениях под председательством Президента Республики Татарстан, Межведомственной рабочей комиссии по вопросам строительства и реконструкции объектов в историческом центре г. Казани с участием Мэра г. Казани
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1998 от 19.11.2018 г. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включения объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - *проектная документация на проведение работ*

	по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	**Матвеев Игорь Юрьевич**
Образование	Высшее профессиональное образование – Казанский инженерно-строительный институт (1994)
Специальность	Инженер
Ученая степень (звание)	Кандидат экономических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	Директор Общества с ограниченной ответсвенностью «Центр Технического Сопровождения в Строительстве «ЭкспертПроектСтрой» (ООО ЦТСС «ЭПС»), главный инженер проекта
Членство в общественных организациях	Нет
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №2211 от 12.12.2018 г. Объект экспертизы: -*проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.*

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	**Валеев Рафаэль Миргасимович**
Образование	Высшее профессиональное образование - Казанский государственный университет (1977), послевузовское образование - аспирантура ИЯЛИ им. Г. Ибрагимова КФАН (1983)
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	«Заслуженный работник культуры Республики Татарстан», доктор исторических наук, профессор
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	Институт международных отношений ФГАОУ ВО Казанский (Приволжский) федеральный университет, заместитель директора по научной деятельности; директор Ресурсного центра Казанского (Приволжского) федерального университета
Членство в общественных	Член Совета Национального комитета ИКОМОС, Россия; руководитель Кафедры ЮНЕСКО; член

организациях	ТРО ВООПИК (соучредитель); член Общественного совета и Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 708 от 04.06.2019 г. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.*

Информация об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Мы, нижеподписавшиеся, эксперты Илзиря Ришатовна Кузьмина, Рафаэль Миргасимович Валеев и Матвеев Игорь Юрьевич, несём ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика (Заявителя) экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, лит. А, а, здание ОГАУК «Ленинский мемориал» *(далее – «Проект», «Проектная документация»).*

Цель экспертизы:

Определение соответствия/несоответствия (положительное/отрицательное заключение) представленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, лит. А, а *(далее – «Объект», «Объект культурного наследия», «Памятник»)*, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Разработчик проектной документации:

Акционерное Общество «ТСНРУ» (АО «ТСНРУ»). Генеральный директор – Егорушкин Юрий Анатольевич.

Юридический адрес: г. Казань, ул. Восстания, д.100, к.209, офис 94.

БИК 049205734; ИНН 1657102836; КПП 165801001; ОГРН 1111690012169.

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01707 от 19 мая 2014 г. (приказы №840 от 19.05.2014, №365 от 23.03.2017 и №1491 от 20.08.2018) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 24 марта 2017 г. №2794.

Авторский коллектив и исполнители проектной документации:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Раздел	Степень участия
1	2	3	4	5
1	**Зайдуллина А.Т.** Архитектор - II категория Приказ МК РФ №1654 от 18.07.2016 Инженер - II категория Приказ МК РФ №1030 от 20.06.2017	Ведущий архитектор-реставратор АО «ТСНРУ»	Все разделы проекта	-Научно-методическое руководство, -Главный архитектор проекта, -Руководитель авторского коллектива -Автор проекта -Проведение комплексных научных исследований -Разработка проекта реставрации (Архитектурные и конструктивные решения)
2	**Гарипов А.И.** Инженер - III категория Приказ МК РФ №1030 от 20.06.2017	Инженер АО «ТСНРУ»	Все разделы проекта	-Главный инженер проекта -Соавтор проекта -Проведение комплексных научных исследований -Разработка проекта реставрации (Конструктивные решения)
3	**Баширова Э.П.** Архитектор - III категория Приказ МК РФ № 601 от 15.05.2019	Архитектор-реставратор АО «ТСНРУ»	-Комплексные научные исследования. Обмерные работы -Архитектурные решения	-Соавтор проекта -Обмерные работы (полевые работы, камеральная обработка) -Архитектурные решения
4	**Купин А.М.** Инженер - III категория Приказ МК РФ	Инженер АО «ТСНРУ»	-Комплексные научные исследования. Инженерные исследования	-Участник работ -Визуальное обследование декоративной отделки внутренних помещений

	№1030 от 20.06.2017			- Визуальное обследование гранитной платформы
5	**Хусаинов Р.З.**	Научный сотрудник АО «ТСНРУ»	-Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка	- Соавтор раздела - Историко-архивные и библиографические исследования. - Составление исторической справки.
6	**Ефремов М.В.**	Геодезист-топограф АО «ТСНРУ»	-Комплексные научные исследования. Обмерные работы	-Участник работ -Полевые работы - лазерное 3D сканирование

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Ульяновской области от 9 марта 2006 года № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

- Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.12.2018 г. №30;

- Государственный контракт от 27.06.2019 г. №10-19 на разработку проектной документации, заключенный между АО «ТСНРУ» и ОГКУ «Ульяновскоблстройзаказчик»;

- Разрешение от 05.07.2019 г. №19-19/п на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданное АО «ТСНРУ» (на срок - до 27.04.2020) на виды работ: «1. Проведение натурных исследований: 1.1 Обмерные работы; 1.2 Проведение дополнительных инженерных исследований конструкций здания, выполнение локальных вскрытий; 1.3 Установка лесов, подмостей, стремянок. 2. Проведение инженерно-геодезических изысканий»;

- Разрешение от 13.12.2019 г. №19-57 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданное АО «ТСНРУ» (на срок - до 31.12.2019) на виды работ «Первоочередные и противоаварийные мероприятия (насосное оборудование, вентиляционные установки, тепловой узел, система газового пожаротушения);

- Разрешение от 18.07.2019 г. №19-20/п на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданное АО «ТСНРУ» (на срок - до 01.11.2020) на виды работ: «Демонтаж аварийных участков облицовки фасада»;

- Разрешение от 25.07.2019 г. №19-21/п на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданное АО «ТСНРУ» (на срок - до 01.11.2020) на виды работ: «1. Ремонтно-реставрационные работы на фасадах (проект шифр 45-12/2017); 2. Аварийно-восстановительные работы по ремонту кровли (проект шифр 43-12/2017)»;

- Разрешение от 27.01.2020 г. №20-03 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданное АО «ТСНРУ» (на срок - до 31.12.2020) на виды работ: «Первоочередные и противоаварийные мероприятия (демонтаж и монтаж инженерного оборудования – вентиляционные установки, система газового пожаротушения, сети ИТО)»;

- Письмо о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 28.02.2018 г №73-П-03.01.01/4613исх (шифры: 43-12/2017-НИ, 45-12/2017-ПЗ, 45-12/2017-КР, 45-12/2017-ИОС-1, 45-12/2017-ИОС-2), разработчик: ООО «Симбирск-Рем-Сервис», 2017г.);

- Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 17.07.2019 г №117 («Ремонтно-реставрационные на фасадах (шифры: 45-12/2017-ПЗ Том 1, 45-12/2017-АР Том 2),», разработчик: ООО «Симбирск-Рем-Сервис», 2017г.);

- Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 24.01.2020г. №73-П-03.01/1633исх («Ремонтно-реставрационные работы на фасадах (шифры: 45-12/2019-ЭП (ПЗ, АР, КР), 45-12/2019-П (ПЗ, АР, КР)», разработчик: ООО «Симбирск-Рем-Сервис», 2019 г.);

- Письмо начальника управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области Д.В. Герасимова «О рассмотрении обращения (на №73-П/1591вх от 22.01.2020)» от 30.01.2020 №73-П-03.01/2124исх (о рассмотрении проекта «Устройство чиллеров» для объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженного в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пл. Ленина, 1-а, разработанного АО «ТСНРУ» в 2019 г.);

- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Здание Мемориального центра, сооруженного в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича». Утверждено распоряжением Правительства Ульяновской области от 20.01.2017 г. №16-пр;

- Паспорт объекта культурного наследия от 20.10.2016 г.;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.12.2012 г. №1781 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженного в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича» (г. Ульяновск) и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 г. №256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон»;

- Технический паспорт объекта здания Мемориального центра от 12.08.2005 г.;

- Кадастровый паспорт здания Мемориального центра от 28.03.2011 г.;

- Кадастровый паспорт земельного участка Мемориального центра от 04.03.2011 №7324/203/11-515;

- Копия свидетельства о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной службы и государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области от 08.08.2012 г. (здание);

- Копия свидетельства о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной службы и государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области от 21.03.2011 г. (земельный участок);

- Копия выписки из ЕГРН от 08.10.2018 г №КУВИ-001/2018-9994294;

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, Лит. А, а, здание ОГАУК «Ленинский мемориал», разработанная АО «ТСНРУ» в 2019 г.;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.07.2019 г.

- Письма-заявления от 13.03.2019 г. АО «ТСНРУ» в адрес экспертов И.Р. Кузьминой, Р.М. Валеева, И.Ю. Матвеева о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;

- Договор возмездного оказания услуг проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации от 15 марта 2020г., заключенный между ООО «ТСНРУ» и экспертом И.Р. Кузьминой;

- Договор возмездного оказания услуг проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации от 15 марта 2020г.,

заключенный между ООО «ТСНРУ» и экспертом И.Ю. Матвеевым;

- Договор возмездного оказания услуг проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации от марта 2020г., заключенный между ООО «ТСНРУ» и экспертом Р.М. Валеевым.

На экспертизу Заказчиком (Заявителем) представлена на электронном носителе научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, лит. А, а, в следующем составе:

Номер тома	***Раздел***	***Наименование***	***Обозначение***
		Раздел I Предварительные работы	
1	*Часть 1*	*Исходно-разрешительная документация*	*10-19-ПР.1.1*
2	*Часть 2*	*Предварительные исследования*	*10-19-ПР.1.2*
3	*Часть 3*	*Фотофиксация существующего состояния*	*10-19-ПР.1.3*
4	*Часть 4*	*Проект первоочередных и противоаварийных мероприятий*	
4.1	*Том 1*	*Пояснительная записка*	*10-19-ПА.1.4.1.ПЗ*
4.2	*Том 2*	*Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения*	
4.2.1	*Книга 1*	*Проект первоочередных и противоаварийных мероприятий. Демонтаж вентиляционных установок и теплового узла*	*10-19-ПА.1.4.2.1*
4.2.2	*Книга 2*	*Проект первоочередных и противоаварийных мероприятий. Монтаж теплового узла.*	*10-19-ПА.1.4.2.2*
4.2.3	*Книга 3*	*Проект первоочередных и противоаварийных мероприятий. Монтаж вентиляционных установок*	*10-19-ПА.1.4.2.3*
4.2.4	*Книга 4*	*Проект первоочередных и противоаварийных мероприятий. Демонтаж силового оборудования КТП №1, КТП №2*	*10-19-ПА.1.4.2.4*
4.2.5	*Книга 5*	*Проект первоочередных и противоаварийных мероприятий. Монтаж силового оборудования КТП №1, КТП №2*	*10-19-ПА.1.4.2.5*
4.2.6	*Книга 6*	*Проект первоочередных и противоаварийных мероприятий. Демонтаж насосного оборудования*	*10-19-ПА.1.4.2.6*

4.2.7	*Книга 7*	*Проект первоочередных и противоаварийных мероприятий. Монтаж насосного оборудования*	*10-19-ПА.1.4.2.7*
4.2.8	*Книга 8*	*Проект первоочередных и противоаварийных мероприятий. Монтаж системы газового пожаротушения*	*10-19-ПА.1.4.2.8*
4.2.9	*Книга 9*	*Сметная документация*	*10-19-ПА.1.4.3*
5	*Том 5*	*Мероприятия по консервации и сохранению элементов памятника, составляющие его предмет охраны*	*10-19-ПР.1.5*
6	*Том 6*	*Состав проектной документации*	*10-19-СП*
Раздел II Комплексные научные исследования			
1	*Часть 1*	*Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка*	*10-19-КНИ.2.1*
2	*Часть 2*	*Натурные исследования. Дополнительные архитектурные обмеры. Дополнительные архитектурные обмеры.*	*10-19-КНИ.2.2*
3	*Часть 3*	*Инженерные исследования. Обмеры конструкций*	
3.1	*Том 1*	*Отчет по результатам дополнительного инженерного обследования технического состояния строительных конструкций здания*	*10-19-КНИ.2.3.1*
3.2	*Том 2*	*Отчет по результатам дополнительного инженерного обследования технического состояния строительных конструкций здания*	*10-19-КНИ.2.3.2*
3.3	*Том 3*	*Отчет по результатам дополнительного инженерного обследования технического состояния строительных конструкций здания*	*10-19-КНИ.2.3.3*
4	*Часть 4*	*Инженерные изыскания*	
4.1	*Том 1*	*Инженерно-геодезические изыскания*	*10-19-КНИ.2.4.1*
5	*Часть 5*	*Отчет по комплексным научным исследованиям*	*10-19-КНИ.2.5*
Раздел III Проект реставрации и приспособления			
Стадия: Эскизный проект			
1	*Часть 1*	*Пояснительная записка*	*10-19-ЭП-ПЗ.3.1*
2	*Часть 2*	*Архитектурные решения*	*10-19-ЭП-АР.3.2*
3	*Часть 3*	*Проект благоустройства*	*10-19-ЭП-СПЗОУ.3.3*
4	*Часть 4*	*Конструктивные решения*	*10-19-ЭП-КР.3.4*

Раздел III Проект реставрации и приспособления.			
Стадия: Проект			
1	*Часть 1*	*Пояснительная записка*	*10-19-П-ПЗ.3.1*
2	*Часть 2*	*Схема планировочной организации земельного участка*	*10-19-П-ПЗУ.3.2*
3	*Часть 3*	*Архитектурные решения*	*10-19-П-АР.3.3*
4	*Часть 4*	*Конструктивные и объемно- планировочные решения:*	*10-19-П-КР.3.4*
5	*Часть 5*	*Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений*	
	Том 1	*Система электроснабжения:*	
5.1.1	*Книга 1*	*Электроосвещение*	*10-19-П-ИОС.3.5.1.1*
5.1.2	*Книга 2*	*Электроснабжение.*	*10-19-П-ИОС.3.5.1.2*
5.1.3	*Книга 3*	*Наружное освещение*	*10-19-П-ИОС.3.5.1.3*
	Том 2	*Система водоснабжения:*	
5.2.1	*Книга 1*	*Автополив*	*10-19-П-ИОС.3.5.2.1*
5.2.2	*Книга 2*	*Водопровод внутренний*	*10-19-П-ИОС.3.5.2.2*
5.2.3	*Книга 3*	*Водяное пожаротушение*	*10-19-П-ИОС.3.5.2.3*
5.2.4	*Книга 4*	*Наружный водопровод*	*10-19-П-ИОС.3.5.2.4*
	Том 3	*Система водоотведения:*	
5.3.1	*Книга 1*	*Внутренняя канализация*	*10-19-П-ИОС.3.5.3.1*
5.3.2	*Книга 2*	*Наружная канализация*	*10-19-П-ИОС.3.5.3.2*
	Том 4	*Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:*	
5.4.1	*Книга 1*	*Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха*	*10-19-П-ИОС.3.5.4.1*
5.4.2	*Книга 2*	*Дымоудаление*	*10-19-П-ИОС.3.5.4.2*
	Том 5	*Сети связи:*	

5.5.1	*Книга 1*	*Пожарная сигнализация*	*10-19-П-ИОС.3.5.5.1*
5.5.2	*Книга 2*	*Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре*	*10-19-П-ИОС.3.5.5.2*
5.5.3	*Книга 3*	*Автоматика дымоудаления*	*10-19-П-ИОС.3.5.5.3*
5.5.4	*Книга 4*	*Автоматика водяного пожаротушения*	*10-19-П-ИОС.3.5.5.4*
5.5.5	*Книга 5*	*Автоматика порошкового пожаротушения*	*10-19-П-ИОС.3.5.5.5*
5.5.6	*Книга 6*	*Автоматика газового пожаротушения*	*10-19-П-ИОС.3.5.5.6*
5.5.7	*Книга 7*	*Охранная сигнализация*	*10-19-П-ИОС.3.5.5.7*
5.5.8	*Книга 8*	*Система контроля и управления доступом.*	*10-19-П-ИОС.3.5.5.8*
5.5.9	*Книга 9*	*Система видеонаблюдения*	*10-19-П-ИОС.3.5.5.9*
5.5.10	*Книга 10*	*Структурированная кабельная система.*	*10-19-П-ИОС.3.5.5.10*
5.5.11	*Книга 11*	*Учрежденческая автоматическая телефонная станция, система беспроводной связи WI-FI, Система передачи данных. Локальная вычислительная сеть. Диспетчеризация. Телевидение. Часофикация. Лифты.*	*10-19-П-ИОС.3.5.5.11*
5.5.12	*Книга 12*	*Система связи для маломобильных групп населения.*	*10-19-П-ИОС.3.5.5.12*
5.5.13	*Книга 13*	*Система технологического телевидения.*	*10-19-П-ИОС.3.5.5.13*
	Том 6	*Автоматизация*	
5.6.1	*Книга 1*	*Автоматизация систем отопления, вентиляции и кондиционирования*	*10-19-П-ИОС.3.5.6.1*
5.6.2	*Книга 2*	*Автоматизация систем водоснабжения и канализации.*	*10-19-П-ИОС.3.5.6.2*
5.6.3	*Книга 3*	*Автоматизация систем электроснабжения.*	*10-19-П-ИОС.3.5.6.3*
	Том 7	*Технологические решения:*	
5.7.1	*Книга 1*	*Общая технология*	*10-19-П-ТХ.3.5.7.1*
5.7.2	*Книга 2*	*Вертикальный транспорт*	*10-19-П-ВТ.3.5.7.2*
6	*Часть 6*	*Проект организации реставрации*	*10-19-П-ПОР.3.6*

7	*Часть 7*	*Проект по организации работ по сносу или демонтажу*	
8	*Часть 8*	*Мероприятия по охране окружающей среды*	*10-19-П-ООС.3.8*
9	*Часть 9*	*Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*	*10-19-П-МОПБ.3.9*
10	*Часть 10*	*Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (МОДИ)*	*10-19-П-МОДИ.3.10*
11	*Часть 11*	*Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов*	*10-19-П-ОЭФ.3.11*
12	*Часть 12*	*Иная документация*	
12.1	*Том 1*	*Перечень мероприятий по обеспечению соблюдений требований ГО и ЧС*	*10-19-П-ГОЧС.3.12.1*
12.2	*Том 2*	*Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства*	*10-19-П-БЭО.3.12.2*
Раздел III Проект реставрации и приспособления.			
Стадия: Рабочий проект			
1	*Часть 1*	*Схема планировочной организации земельного участка*	*10-19-Р-ГП*
2	*Часть 2*	*Архитектурные решения*	*10-19-Р-АР*
3	*Часть 3*	*Конструктивные и объемно- планировочные решения:*	*10-19-Р-КР*
4	*Часть 4*	*Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений*	
	Том 1	*Система электроснабжения:*	
4.1.1	*Книга 1*	*Электроосвещение*	*10-19-Р-ЭО*
4.1.2	*Книга 2*	*Электроснабжение.*	*10-19-Р-ЭС*
4.1.3	*Книга 3*	*Наружное освещение*	*10-19-Р-ЭН*
	Том 2	*Система водоснабжения:*	
4.2.1	*Книга 1*	*Автополив*	*10-19-Р-ПВ*
4.2.2	*Книга 2*	*Водопровод внутренний*	*10-19-Р-ВВ*
4.2.3	*Книга 3*	*Водяное пожаротушение*	*10-19-Р-ВПТ*

4.2.4	*Книга 4*	*Наружный водопровод*	*10-19-Р-НВ*
	Том 3	*Система водоотведения:*	
4.3.1	*Книга 1*	*Внутренняя канализация*	*10-19-Р-ВК*
4.3.2	*Книга 2*	*Наружная канализация*	*10-19-Р-НК*
	Том 4	*Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:*	
4.4.1	*Книга 1*	*Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха*	*10-19-Р-ОВ*
4.4.2	*Книга 2*	*Дымоудаление*	*10-19-Р-ДУ*
4.4.3	*Книга 3*	*Тепловые сети*	*10-19-Р-ТС*
	Том 5	*Сети связи:*	
4.5.1	*Книга 1*	*Пожарная сигнализация*	*10-19-Р-ПС*
4.5.2	*Книга 2*	*Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре*	*10-19-Р-СОУЭ*
4.5.3	*Книга 3*	*Автоматика дымоудаления*	*10-19-Р-АДУ*
4.5.4	*Книга 4*	*Автоматика водяного пожаротушения*	*10-19-Р-АВПТ*
4.5.5	*Книга 5*	*Автоматика порошкового пожаротушения*	*10-19-Р-АППТ*
4.5.6	*Книга 6*	*Автоматика газового пожаротушения*	*10-19-Р-АГПТ*
4.5.7	*Книга 7*	*Охранная сигнализация*	*10-19-Р-ОС*
4.5.8	*Книга 8*	*Система контроля и управления доступом.*	*10-19-Р-СКУД*
4.5.9	*Книга 9*	*Система видеонаблюдения*	*10-19-Р-СВН*
4.5.10	*Книга 10*	*Структурированная кабельная система.*	*10-19-Р-СКС*
4.5.11	*Книга 11*	*Учрежденческая автоматическая телефонная станция, система беспроводной связи WI-FI, Система передачи данных. Локальная вычислительная сеть. Диспетчеризация. Телевидение. Часофикация. Лифты.*	*10-19-Р-СПД*
4.5.12	*Книга 12*	*Система связи для маломобильных групп населения.*	*10-19-Р-СМГН*
4.5.13	*Книга 13*	*Система технологического телевидения.*	*10-19-Р-СТВ*
	Том 6	*Автоматизация*	

4.6.1	*Книга 1*	*Автоматизация систем отопления, вентиляции и кондиционирования*	*10-19-Р-АОВ*
4.6.2	*Книга 2*	*Автоматизация систем водоснабжения и канализации.*	*10-19-Р-АВК*
4.6.3	*Книга 3*	*Автоматизация систем электроснабжения.*	*10-19-Р-АЭОМ*
	Том 7	*Технологические решения:*	
4.7.1	*Книга 1*	*Общая технология*	*10-19-Р-ТХ*
4.7.2	*Книга 2*	*Вертикальный транспорт*	*10-19-Р-ВТ*
4.8	*Том 8*	*Методические рекомендации по реставрации архитектурно-художественных элементов здания*	*10-19-Р-МР*
4.9	*Том 9*	*Сметная документация*	*10-19-Р-СД*

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе части 2 «Предварительные исследования» раздела 1 «Предварительные работы» представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г.Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, лит. А, а, от 27.07.2019 г., согласно которому предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не выявлено.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении экспертизы экспертами было проведено аналитическое исследование представленной документации для определения научной обоснованности предлагаемых проектных решений, соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные исследования, в дополнение к представленным материалам, экспертами не проводились в связи с отсутствием такой необходимости.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»:

- перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием заказчика на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации;

- раздел научно-проектной документации стадии «Рабочая проектно-сметная документация» (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы, однако по желанию заказчика может рассматриваться в составе научно-проектной документации, подлежащей проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;

- перечень мероприятий по охране окружающей среды;

- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);

- рабочая проектно-сметная документация;

- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;

- инженерные изыскания (в случае их проведения).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Представленная для проведения экспертизы проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженного в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пл. Ленина, д. 1, лит. А, а, разработана АО «ТСНРУ» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ

01707 от 19 мая 2014 г. (приказ МК РФ №840 от 19.05.2014, переоформлена в соответствии с приказами МК РФ от 23.03.2017 №365 и от 20.08.2018 №1491) на основании государственного контракта от 27.06.2019 г. №10-19 на разработку проектной документации, заключенного между АО «ТСНРУ» и ОГКУ «Ульяновскоблстройзаказчик».

Проектные работы выполнены в соответствии с

Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации 06.12.2018 г. №30,

Разрешениями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.07.2019 г. №19-19/п (виды работ: «1. Проведение натурных исследований: 1.1 Обмерные работы; 1.2 Проведение дополнительных инженерных исследований конструкций здания, выполнение локальных вскрытий; 1.3 Установка лесов, подмостей, стремянок. 2. Проведение инженерно-геодезических изысканий»), от 18.07.2019 г. №19-20/п (виды работ: «Демонтаж аварийных участков облицовки фасада»), от 25.07.2019 г. №19-21/п (виды работ: «1. Ремонтно-реставрационные работы на фасадах (проект шифр 45-12/2017); 2. Аварийно-восстановительные работы по ремонту кровли (проект шифр 43-12/2017)»), от 13.12.2019 г. №19-57 (виды работ: «Первоочередные и противоаварийные мероприятия (насосное оборудование, вентиляционные установки, тепловой узел, система газового пожаротушения), от 27.01.2020 г. №20-03 (виды работ: «Первоочередные и противоаварийные мероприятия (демонтаж и монтаж инженерного оборудования – вентиляционные установки, система газового пожаротушения, сети ИТО)»),

приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.12.2012 № 1781 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича» (г. Ульяновск) и его регистрации в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»,

охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия от 20.01.2017 г. № 16,

паспортом объекта культурного наследия от 20.10.2016 г.,

техническим паспортом,

иными правоустанавливающими документами.

В процессе экспертизы использованы сведения об объекте культурного наследия, содержащиеся в представленной на экспертизу проектной документации, разработанной АО «ТСНРУ» в 2019г., а также в проектной документации по сохранению данного памятника, разработанной ООО «Симбирск-Рем-Сервис» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 00635 от 05.04.2013) в 2017-2019 гг. и АНО ОС «Ульяновскстройсертификация» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03089 от 16.12.2015) в 2017 г.

- ***Сведения о государственной охране объекта культурного наследия:***

Рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенный по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, лит. А, а, был поставлен на государственную охрану как «исторический памятник государственного значения» на основании постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Пунктом 1 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей регистрацией объекта в реестре в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.12.2012 № 1781 объект культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, площадь 100-летия со дня рождения Ленина, д. 1, лит. А, а зарегистрирован в Реестре под номером **741210004920006. Памятник истории**.

Современный адрес объекта культурного наследия: г. Ульяновск, пл. Ленина, д. 1, лит. А, а, так как на основании постановления администрации г.Ульяновска от 23 мая 2018 года № 927 площадь имени 100-летия со дня рождения Ленина переименована в площадь Ленина.

- ***Границы территории объекта культурного наследия:*** утверждены постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 г №256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон».

- ***Границы зон охраны объекта культурного наследия:*** утверждены постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 г №256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон».

- ***Предмет охраны объекта культурного наследия:*** утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.12.2012 г №1781 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженного в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича» (г. Ульяновск) и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Описание утвержденного в соответствии с действующим законодательством Предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1:

- место расположения здания в современных границах участка;
- этажность и высотные габариты;
- планировочная, объемно-пространственная структура;
- инженерно-конструктивные особенности;
- декоративная отделка и убранство фасадов;
- первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проемов;
- горельеф «В.И. Ленин», южный фасад;
- гранитно-мраморная стела с литыми бронзовыми буквами, восточный фасад;
- интерьер Ленинского торжественного зала, помещение № 76, 3 этаж;
- монументальное панно из цветной мозаики и смальты «Торжество ленинских идей», помещение № 76, 3 этаж;
- скульптура из белого мрамора «В.И. Ленин», помещение №76, 3 этаж;
- интерьеры помещений филиала Историко-культурного центра В.И. Ленина, 3 этаж;
- трёхчастное мозаичное панно «Взятие Симбирска в 1918 г.», помещение № 74, 3 этаж;
- скульптурные рельефы «Всемирно-историческое значение Великой Октябрьской социалистической революции», помещение № 74, 3 этаж;
- витражное панно из цветного стекла «Мать-Родина», помещение № 74, 3 этаж;
- скульптурная композиция «Октябрь», помещение №74, 3 этаж;
- интерьер Большого зала, помещение № 28;
- занавес с советской символикой в Большом зале, помещение № 28;
- интерьер кинозала общественно-политического центра, помещение № 73, 3 этаж;
- планировка двора-атриума;
- малые архитектурные формы двора - атриума - светильники из цветного металла.

- ***Сведения о собственнике (пользователе) объекта культурного наследия:***

Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 08 августа 2012 года серия 73-АА №427332, выданному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, Объект находится в оперативном управлении ОГАУК «Ленинский мемориал».

- ***Сведения о действующих охранных обязательствах:***

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - «Здание Мемориального центра, сооруженного в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», утверждено распоряжением Правительства Ульяновской области от 20.01.2017 г. №16-пр.

Сведения о ранее разработанной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия:

1) Научно-технический отчет по договору №191 от 12 июля 2017г. Том 1. Предварительные работы, Шифр 191/17-1;

2) Научно-технический отчет по договору №191 от 12 июля 2017г. Том 2. Результаты обследования инженерных систем здания, Шифр 191/17-2;

3) Научно-технический отчет по договору №191 от 12 июля 2017г. Том 3. Обмерные чертежи фасадов, Шифр 191/17-3;

4) Научно-технический отчет по договору №191 от 12 июля 2017г. Том 4. Расчет каркаса здания, Шифр 191/17-4;

5) Научно-технический отчет по договору №191 от 12 июля 2017г. Том 5. Результаты обследования несущих и ограждающих конструкций, кровля, Шифр 191/17-5;

6) Научно-технический отчет по договору №191 от 12 июля 2017г. Том 5а. Результаты обследования стенового ограждения и отделочных покрытий фасадов, Шифр 191/17-5а;

7) Научно-технический отчет по договору №191 от 12 июля 2017г. Том 6. Результаты обследования отделочных и декоративных покрытий, Шифр 191/17-6;

8) Научно-технический отчет по договору №191 от 12 июля 2017г. Том 7. Результаты обследования предметов охраны, Шифр 191/17-7;

9) 45-12/2017-АР Том 2 Архитектурные решения, ремонтно-реставрационные работы на фасадах, разработанные ООО «Симбирск-Рем-Сервис»;

10) 45-12/2017-КР Том 3 Конструктивные решения, аварийно-восстановительные работы по ремонту кровли, разработанные ООО «Симбирск-Рем-Сервис»;

11) 45-12/2017-КР Том 3 Книга 1 Конструктивные решения, ремонтно-реставрационные работы на фасадах, разработанные ООО «Симбирск-Рем-Сервис»;

12) 43-12/2017-ИОС-1 Том 4.1 Система электроснабжения аварийно-восстановительные работы по ремонту кровли, разработанные ООО «Симбирск-Рем-Сервис»;

13) 43-12/2017-ИОС-2 Том 4 Книга 2 Система водоотведения, аварийно-восстановительные работы по ремонту кровли, разработанные ООО «Симбирск-Рем-Сервис»;

14) 43-12/2017-ПОР Проект организации строительства, аварийно-восстановительные работы по ремонту кровли, разработанные ООО «Симбирск-Рем-Сервис»;

Проектная документация по проведению ремонтно-реставрационных работ на помещение Малого зала для камерной и органной музыки №325 разработана ООО «Симбирск-Рем-Сервис», №42-12\2017г.

В связи с тем, что ранее проектная документация на реставрацию фасадов и кровли уже была разработана, данным проектом предусмотрены работы по проектированию внутренних инженерных систем и внутренних помещений здания, также проектом предусмотрены ремонтные работы гранитной платформы с устройством водоотведения.

Рассматриваемая экспертной комиссией проектная документация, выполненная в 2019 г. АО «ТСНРУ», является вторым этапом проектирования.

Краткие исторические сведения, архитектурное описание и конструктивная схема объекта культурного наследия:

Музей-мемориал В.И. Ленина, построенный в 1967–1970-х гг., располагается в г. Ульяновске недалеко от берега р. Волги на самом высоком месте города (140 м над уровнем Волги). Перед музеем находится площадь 100-летия со дня рождения Ленина, заложенная одновременно с музеем-мемориалом. Торжественное открытие объекта состоялось 22 апреля 1967 года к 100-летию со дня рождения Владимира Ильича Ленина.

Совет Министров РСФСР поручил разработать проект сооружения Центральному научно-исследовательскому институту экспериментального проектирования (ЦНИИЭП) зрелищных зданий и спортивных сооружений.

По поручению Совет Министров РСФСР проект разработан Центральным научно-исследовательским институтом экспериментального проектирования зрелищных зданий и спортивных сооружений под руководством Б. С. Мезенцева с участием архитекторов и инженеров: М.П. Константинов, Г.Г. Исакович, В.А. Шульрихтер, Л.Б. Фабрикант, И.С. Рогашев.

В основе проекта – идея возведения сооружения, которое служило бы одновременно мемориальным памятником, музеем и культурным центром. Сложная многофункциональная структура здания включает в себя: филиал Центрального музея В.И. Ленина (ныне Историко-культурный центр В.И. Ленина), универсальный киноконцертный зал на 1300 мест, общественно-политический центр, аудитории, выставочные залы, кинозалы, библиотеку, кафе

и буфеты, а также другие помещения, связанные с размещением различного инженерно-технического оборудования для функционирования объекта.

Место строительства сооружения было выбрано, там, где ранее располагалась историческая застройка города, на одной из улиц которой, а именно ул. Стрелецкой прошло детство В.И. Ленина. При подготовке площадки вся историческая застройка была снесена, три дома (Дом и флигель Прибывалой, и деревянный дом Жарковой), в которых прошло детство В.И. Ленина, были разобраны и восстановлены на новом месте в границах территории объекта культурного наследия.

Мемориал представляет собой единый комплекс с площадью 100-летия Ленина и несколькими мемориальными строениями, связанными с семьей Ульяновых, включая дом на бывшей Стрелецкой улице, где семья проживала после рождения В.И. Ульянова-Ленина.

С момента постройки здание не изменило свою первоначальную функцию, как общественного здания, здесь также располагается музей, проводятся выставки, концерты и т.д.

Музей занимает все южное крыло здания. Экспозиция второго этажа открывается диорамой Симбирска.

Основной экспозиционный зал находится на третьем этаже. Вся экспозиция решена в виде единого информационного пространства, не разделенная на отдельные помещения. Центральной составляющей зала является Торжественный зал мемориала, высотой 17 метров. Стены зала украшены золотой смальтой из 60 тысяч стекольных пластинок с прослойкой из тончайших листов золота. В центре зала стоит пятиметровая скульптура В. И. Ленина из белого уральского мрамора.

Большой универсальный зал - один из лучших универсальных киноконцертных залов г. Ульяновск. Красивый и неповторимый вид придает его отделка из мрамора, дерева ценных пород, ковры, занавес. В большом фойе зала на первом этаже проводятся различные выставки. Зимний сад, расположенный на втором и третьем этажах фойе зала, содержит 6 тысяч экземпляров растений 125 видов.

Дом политического просвещения действовал на территории Мемориального центра до начала 1990-х гг. В нём размещались учебные и служебные кабинеты, аудитории и конференц-зал.

Архитектурное описание объекта:

В целом здание мемориала решено в лаконичных и выразительных формах модернистской архитектуры. Благодаря своей масштабности и монументальности оно выполняет градостроительную функцию акцента, выявляющего важнейшие исторические ценности города.

Формы здания простые и строгие. Оно приподнято над уровнем площади на 35 м, основной объём опирается на 50 колонн-опор высотой 7 м., чем достигается эффект лёгкости и «парения» при виде на него со стороны Волги. Восточный фасад имеет большую открытую лоджию с видом на Волгу.

Общему величественному замыслу отвечает и выбор строительных

материалов. При постройке были использованы как традиционные материалы: гранит, мрамор, ценные породы дерева, так и современные: алюминий, цветные металлы, искусственная кожа.

В художественном оформлении интерьеров здания приняли участие ведущие скульпторы, художники страны: народный художник СССР П.И.Бондаренко; московский художник-монументалист Г.И.Опрышко; группа литовских художников во главе с А.Стошкусом; народный художник СССР Н.В. Томский.

Наземная часть центра, общей высотой в 35 метров, представляет собой трёхъярусную композицию, завершенную объемом Ленинского торжественного зала. Основной, квадратный в плане объём здания мемориала (108х108 м.) расположен на уровне третьего-пятого этажей и опирается на колонны-опоры, установленные по всей площади здания (по наружному периметру — шаг колонн 14,5 м). Горизонтальный ритм основного объёма подчёркнут оконными проёмами ленточных окон.

Внутри здания квадратный двор, открытый с трех сторон и сверху, благодаря тому, что большая часть здания приподнята на колоннах. Внутри двора заключены два дома, где В.И. Ленин родился и где семья Ульяновых жила с 1870 по 1871 гг. С северной стороны здания расположен третий дом, в котором Ульяновы жили с 1871 по 1875 гг.

Главный фасад мемориала - южный. Он ориентирован в сторону той части города, где находилась гимназия, гимназический пансион, дворянское собрание и т.д. На южном фасаде расположена лоджия-трибуна с горельефом В.И. Ленина на прямоугольном картуше, автор - народный художник СССР Н.В.Томский. Этот скульптурный символ расположен на оси эспланады, открывающейся перед южным фасадом и соединяющей две главных площади: площадь 100-летия со дня рождения В.И. Ленина и площадь им. Ленина.

Северный фасад оформлен слегка выступающим беломраморным эркером.

Первый и второй этажи в западной части объёма имеют сплошное витражное остекление в обрамлении латунных рам и планок из полированного красного дерева, ориентирован на городской пейзаж.

Восточный фасад имеет большую лоджию для обозрения панорам реки Волги. В восточной половине расположен внутренний двор-атриум (45х45 м) образованный в уровне земли гранитной платформой с беломраморной колоннадой и светильниками, стилизованными под чаши для мемориального огня.

На первом этаже установлена гранитно-мраморная стела с литыми бронзовыми буквами: «Здание возведено в ознаменование 100-летия со дня рождения В.И. Ленина», автор Г.И. Опрышко. Со стороны главного фасада на стеле установлена памятная доска с текстом: «Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров авторскому коллективу, руководитель заслуженный архитектор Мезенцев Б.С., и группе инженеров строителей за Ленинский мемориал в городе Ульяновске присуждена Ленинская премия 1972 года».

Интерьеры помещений отделаны ценными породами дерева, мрамором, гранитом, искусственной кожей, хромированной сталью, полированным витринным стеклом, звукоизоляционной плиткой и другими материалами.

В художественном оформлении интерьеров здания приняли участие ведущие скульпторы и художники страны того времени. Ленинский торжественный зал оформлен монументальным панно из цветной мозаики и смальты «Торжество ленинских идей», автор московский художник-монументалист Г.И.Опрышко. На фоне мозаики представлена пятиметровая скульптура из белого мрамора «В.И. Ленин», автор народный художник СССР П.И.Бондаренко. В помещениях музея размещены: трёхчастное мозаичное панно «Взятие Симбирска в 1918 г.» («Штурм», «Реквием», «Клятва»), автор Ю.И.Боско; витражное панно из цветного стекла «Мать-Родина», авторский коллектив литовских художников во главе с А.В.Стошкусом; скульптурные рельефы «Всемирно историческое значение Великой Октябрьской социалистической революции», авторы С.Волков, А.Кнорре, Б.Акимушкина, П.Мельникова, скульптурная композиция «Октябрь», автор О.Иконников. В отделке интерьеров применены природные камни: белый уральский мрамор, фельзит, декоративный травертин.

Конструктивная схема объекта:

В объекте можно выделить три основных объема – основная часть здания (в осях 10-80/А0-И0), Большой концертный зал (в осях 30-65/Д0-И0) и Торжественный зал (в осях 30-40/В0-Г0).

Конструктивная схема здания представляет собой несущий пространственный стальной каркас, с наружными самонесущими стенами из пустотелого керамического кирпича. Несущие элементы представлены – стальными составными балками, колоннами и фермами покрытия.

Несущие колонны в каркасе объекта выполнены (в соответствии с рабочей документацией, выполненной Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР ЦНИЭП Зрелищных зданий и спортивных сооружений, г.Москва, 1967 год) из сварных двутавров и из стальных труб, заполненных бетоном (трубобетонные колонны). Колонны закреплены в монолитном ростверке фундаментов болтовыми соединениями и сваркой.

В несущих конструкциях покрытия применены полигональные стальные фермы из элементов прокатного профиля.

В несущих конструкциях перекрытий применены составные стальные балки из элементов прокатного профиля. Опирание балок на колонны - шарнирные. Сечение балок приняты из сварных двутавров по сортаменту Днепропетровского завода металлоконструкций и из прокатных балок.

В качестве ограждающего элемента перекрытия и покрытия используются в основном сборные железобетонные плиты, опирающиеся на верхние пояса ферм и балок. Расчетная нагрузка на перекрытия принята 1500 кг/м^2, включая собственный вес конструкций.

Пространственная жесткость каркаса обеспечена путем установки горизонтальных и вертикальных связей между колоннами из элементов прокатного профиля и жестких узлов каркаса.

Фундаменты здания выполнены в виде буронабивных свай.

Несущими конструкциями наружных фасадов по осям А0/10-80, И0/80-10, 10/И0-А0, 80/А0-И0 являются консольные сварные двутавровые балки на отм. +7.520 и +16.650 соединенные по концам сварными двутаврами (обвязочные балки). Между обвязочными балками установлены стойки фахверка с шагом 3625 мм, крепящиеся к верхнему поясу обвязочной сварной двутавровой балки на отм. +8.850 и нижнему поясу двутавровой обвязочной балки на отм. +16.650. Крепление стойки фахверка предусматривает компенсатор у верхней опоры. Фахверки выполнены из прокатного двутавра №22. Данные стойки фахверка служат для обеспечения устойчивости самонесущей кирпичной кладки.

На фасаде по оси 80 помимо стальных стоек фахверка из двутавра №22 выполнена система стальных и главных стоек и балок, образующих решетку под оконные проемы. Данная решетка выполнена из прокатных профилей – швеллер №18, №27 и уголок равнополочный 90х8.

На главных фасадах и фасадах внутреннего двора выполнена декоративная решетка.

Конструкция декоративных решеток по оси А0 и 10 представляет собой систему главных и второстепенных стоек из двутавра №30, на которые укладываются железобетонные горизонтальные элементы. Стойки обложены декоративными бетонными элементами и мрамором и замоналичены.

Конструкция решетки по оси И0 – система стальных главных и второстепенных стоек и балок. Все элементы замоноличены.

Фасадные решетки внутренних дворов выполнены из сборных железобетонных элементов.

Существующее техническое состояние объекта культурного наследия:

В 2017 г. было проведено инженерное обследование здания Автономной некоммерческой организацией Орган по сертификации в строительстве «Ульяновскстройсертификация» (Шифр 191/17-2). На основании отчета по результатам данного инженерного обследования в 2018 г. ООО «Симбирск-Рем-Сервис» была разработана проектная документация на ремонтно-реставрационные работы по кровле, фасадам и Малому залу. В рамках дополнительного обследования здания в 2019 г. были уточнены данные по внутренней отделке, инженерным сетям, гранитной платформе объекта культурного наследия.

Согласно результатам дополнительного обследования технического состояния объекта, выполненного АО «ТСНРУ» в 2019 г. в рамках представленной на экспертизу проектной документации, следует, что:

1. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние здания по его основным составляющим конструктивным элементам, включающим в себя металлический каркас сооружения, состоящий из колонн, ферм и балок, а также железобетонных конструкций перекрытия и покрытия, оценивается как *работоспособное.*

Фундаменты: выполнены их буронабивных свай, в рамках представленного на экспертизу проекта фундаменты не обследовались. Несущая способность свай достаточна для восприятия передаваемых нагрузок и оценивается как *работоспособное.* Превышение допустимых осадок свайных фундаментов происходит по причинам, не связанным с недостатками проектирования или изменения физико-механических свойств грунтов во времени.

Цоколи и отмостки около них: функцию отмостки выполняет гранитная платформа, которая одновременно является площадкой для нахождения посетителей мемориального центра. За время эксплуатации конструкции платформы получили существенные повреждения за счет воздействия неблагоприятных погодных факторов и длительного срока эксплуатации, техническое состояние элементов платформы (основание, декоративная плитка) не обеспечивает возможность безопасной эксплуатации объекта. Техническое состояние платформы оценивается как *аварийное.*

Стены наружные: выполнены из пустотелого щелевого кирпича толщиной 380/510 мм; с наружной стороны стены облицованы мраморными плитами, с внутренней стороны отделаны штукатуркой. На основании проектной документации, разработанной в 2017 г. ООО «Симбирск-Рем-Сервис» для проведения работ по наружным стенам и фасадам, с 2019 г. на объекте ведутся ремонтно-реставрационные работы. В ходе выполнения данных работ проводится дополнительное обследование памятника. Техническое состояние наружных стен – не указано.

Крыша: кровля здания плоская с внутренним организованным водостоком. Для создания внутреннего естественного освещения в здании были предусмотрены зенитные фонари, на текущий момент времени были демонтированы и заменены на плоскую кровлю. На основании проектной документации, разработанной в 2017 г. ООО «Симбирск-Рем-Сервис» для проведения ремонтно-реставрационных работ по кровле, с 2019 г. на объекте ведутся данные работы. В рамках представленного на экспертизу проекта конструкции крыши не обследуются.

Внешнее декоративное убранство: выполнено из бетонных элементов – декоративной решетки по наружным и внутренним фасадам. Внешний вид декоративной решетки сформирован бетонной отделкой и мраморными плитами. В рамках представленного на экспертизу проекта не обследуется.

2. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта:

Общее состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов оценивается по его основным составляющим, включающим в себя конструктивные элементы: внутренние стены, колонны, перекрытия, перегородки, оконные и дверные проемы, лифтовые шахты и

лестницы, а также отделочные элементы: материалы отделки полов, стен, потолков.

Внешний вид и техническое состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов имеют дефекты, вызванные длительным процессом эксплуатации, моральным устареванием и аварийными воздействиями. Общее состояние оценивается как *ограниченно-работоспособное*.

Перекрытия: выполнены плоские из сборных железобетонных элементов с включением монолитных участков по металлическим балкам. Техническое состояние несущих конструкций оценивается как *работоспособное.*

Полы: выполнены в соответствии назначением помещений и группируются по их назначению: технические помещения – бетонные, керамическая плитка; общественные и административные – паркет, керамическая плитка, мраморные плиты, ковролин и линолеум. Внешний вид и техническое состояние полов имеют дефекты, вызванные длительным процессом эксплуатации, моральным устареванием и аварийными воздействиями. Общее техническое состояние полов оценивается как *ограниченно-работоспособное.*

Стены внутренние: самонесущие, выполняют ограждающую функцию. Материал внутренних стен – кирпич. Отделка стен - оштукатуривание с последующей окраской, отделка декоративными панелями и керамической плиткой. Внешний вид и техническое состояние отделки стен имеют дефекты, вызванные длительным процессом эксплуатации и моральным устареванием. Общее техническое состояние стен оценивается как *работоспособное.*

Столбы, колонны: внутренние колонны включены в общий каркас здания и выполнены из металлических двутавровых и металлических трубобетонных колонн. Техническое состояние колонн оценивается как *работоспособное.*

Дверные и оконные проемы, их заполнение: дверные проемы: деревянные, витражи со стеклянным заполнением на алюминиевых профилях, металлические. Внешний вид и техническое состояние дверей имеют дефекты, вызванные длительным процессом эксплуатации и моральным устареванием. Общее техническое состояние по дверям оценивается как *неудовлетворительное.* Оконные проемы здания выполнены из алюминиевых профилей со стеклянным заполнением.

На основании разработанной в 2017 г. ООО «Симбирск-Рем-Сервис» проектной документации с 2019 г. на объекте ведутся ремонтно-реставрационные работы по оконным заполнениям и наружным дверям.

Лестницы: выполнены из сборных железобетонных элементов по металлическим косоурам. Внешний вид и техническое состояние лестниц имеют дефекты, вызванные длительным процессом эксплуатации. Общее техническое состояние лестниц оценивается как *работоспособное.*

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

- в помещении музея скульптурные рельефы «Всемирно-историческое значение Великой Октябрьской социалистической революции», материал - гипс, имеются трещины в местах стыковочных швов и по поверхности элемента, общее состояние *удовлетворительное*;

- скульптурная композиция «Октябрь», материал – бронза, общее состояние *удовлетворительное;*

- скульптурный эскиз памятника В.И. Ленина, автор М.Г. Манизер. Материал - тонированный гипс, при визуальном осмотре, были выявлены некоторые дефекты: левый край плаща (загнутый кончик) имеет трещину, по трещине видны следы склейки, общее состояние *удовлетворительное;*

- витражное панно из цветного стекла “Мать - Родина”, авторский коллектив литовских художников во главе с А.В. Стошкусом, расположено в помещении музея. Витражное панно выполнено из цветного стекла, вмонтированного в металлические кассеты на бетонном растворе. Кассеты закреплены на металлическом каркасе. При визуальном осмотре композиции, в нижней части, были обнаружены бытовые загрязнения, незначительная утрата стеклянного фрагмента, а также трещины в основании между стеклянными блоками и фоновой обмазкой. При этом стеклянные элементы держатся очень хорошо. Облицовочные плиты цоколя, закрывающие нижнюю часть конструкции потеряли сцепление с кладочным раствором и плохо держатся, общее состояние *удовлетворительное;*

- мозаичное панно «Взятие Симбирска в 1918 году», размер 38м х 4м, автор Ю.И.Боско. Панно представляет из себя художественную композицию из цветной мозаики и смальты в комбинации с мраморной плиткой на четырех наклонных стенах. Панно представляет собой триптих, состоящий из композиций: «Штурм», «Реквием», «Клятва». Вся поверхность композиции имеет пылевые загрязнения. Предположительно, связь с клеевым раствором *удовлетворительная.* Конструктивных трещин при визуальном осмотре не выявлено, общее состояние *удовлетворительное*.

- мозаичные панно, декорирующие стены интерьера «Ленинского торжественного зала». Высота зала 17,0 м, ширина 14 м. В центре зала-пятиметровая скульптура В.И. Ленина из белого уральского мрамора. Интерьер представляет собой помещение с сужающимися кверху стенами, оформленными монументальным панно из цветной мозаики и смальты в комбинации с мраморной плиткой. При визуальном осмотре композиций (в нижней части) были выявлены трещины цементно-клеевого состава и мраморных элементов мозаики. Обнаружены точечные утраты мозаичных элементов. Сцепление отдельных мозаичных элементов с клеевым составом ослаблено. Многие фрагменты подвижны и нуждаются в переклейке. Предположительно, такое же состояние и в верхней части композиций, где к ним идет примыкание витражного светового плафона (потолок, фонарь в крыше). Возможно, и более аварийное состояние верхней части композиций, в связи с возможным промерзанием конструкций и поверхности мозаики;

- горельеф «В.И. Ленин», южный фасад, общее состояние *удовлетворительное;*

- фонари гранитной платформы, выполнены из металла с декоративными элементами из медного листа; на металлическом основании имеются следы коррозии, медные декоративные элементы имеют следы механических повреждений с ослабленными элементами крепления. Общее состояние *ограниченно-работоспособное;*

- гранитно-мраморная стела с литыми бронзовыми буквами, восточный фасад, общее состояние *удовлетворительное.*

Подробная информация о дефектах и состоянии элементов здания подробно отображена в отчете по комплексным научным исследованиям (Раздел II. Комплексные научные исследования, Часть 5, Шифр: 10-19-КНИ.2.5)

На основании выданных АО «ТСНРУ» в установленном законодательством порядке разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (от 05.07.2019 г. №19-19/п, от 13.12.2019 г. №19-57, от 18.07.2019 г. №19-20/п, от 25.07.2019 г. №19-21/п, 27.01.2020 г. №20-03), в 2019г. на здании Ленинского мемориала были начаты первоочередные и противоаварийные мероприятия (насосное оборудование, вентиляционные установки, тепловой узел, система газового пожаротушения, сети ИТО) по сохранению объекта культурного наследия, проводились ремонтно-реставрационные работы на фасадах (в том числе по демонтажу аварийных участков облицовки фасада), аварийно-восстановительные работы по ремонту кровли.

В ходе работ были установлены строительные леса, велись работы по демонтажу аварийной мраморной облицовки фасадов согласно проектной документации, разработанной в 2018 г. и согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ранее по данному объекту в 2017 г уже было проведено натурное обследование и обмерные работы.

В 2019 г. в ходе разработки специалистами АО «ТСНРУ» (г.Казань) следующих этапов проекта реставрации и ремонта памятника, производились дополнительные исследования (в том числе и архитектурно-археологические обмерные работы), так как на объекте появилась возможность исследования ранее не доступных конструкций и элементов сооружения, что позволило авторам проекта уточнить параметры и характеристики объекта для корректировки ранее принятых проектных решений и определения новых решений.

Обмеры проводились комбинированным способом: не разрушающим методом с применением современного оборудования - лазерного 3D сканера и классическим – ручным методом.

В результате была произведена исчерпывающая объемно-пространственная фиксация объекта культурного наследия, учитывающая все отклонения от идеальной геометрической схемы.

Кроме того, перед началом работ в 2019 г. было проведено дополнительное обследование архитектурно-художественных элементов

объекта культурного наследия с целью принятия мер по их консервации на время проведения общих ремонтно-реставрационных работ.

Для обследования архитектурно-художественных элементов объекта культурного наследия: скульптур, мозаичных панно, барельефов и т.д., были привлечены специалисты из АО «Межобластное научно-реставрационное художественное управление» (АО «МНРХУ», г. Москва). Специалистами художниками-реставраторами было выявлено удовлетворительное состояние архитектурно-художественных элементов здания и даны рекомендации по их консервации и реставрации на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Учитывая состояние барельефов, специалисты пришли к выводу, что их последующая реставрация должна проводится без демонтажа, непосредственно на стене, в противном случае могут быть нанесены значительные повреждения этим элементам памятника, составляющих его предмет охраны.

Методические рекомендации по проведению противоаварийных и консервационно-реставрационных работ на объекте культурного наследия:

В соответствии с техническим заданием к государственному контракту от 27.06.2019 г. №10-19 на разработку проектной документации, действующими нормативно-техническими документами, опираясь на результаты проведенного обследования конструкций здания (в том числе на «Заключение по результатам комплексного обследования технического состояния здания мемориального центра, сооружённого в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», выполненное Автономной некоммерческой организацией Орган по сертификации в строительстве «Ульяновскстройсертификация» (шифр 191/17-2), в котором техническое состояние инженерных систем объекта оценивается как аварийное), авторами представленной проектной документации разработан проект первоочередных противоаварийных работ (Раздел I. Предварительные работы, Часть 4) , в рамках которого предлагается замена следующего инженерного оборудования объекта:

- замена установок охлаждения воздуха, входящих в состав системы вентиляции и кондиционирования здания (в 2 стадии – проект демонтажных работ и проект монтажных работ);
- замена теплового узла (в 2 стадии – проект демонтажных работ и проект монтажных работ);
- замена насосного оборудования входящего в систему водоснабжения здания (в 2 стадии – проект демонтажных работ и проект монтажных работ);
- замена силового оборудования в трансформаторной подстанции №1, №2 (в 2 стадии – проект демонтажных работ и проект монтажных работ);
- устройство системы газового пожаротушения.

Виды ремонтно-реставрационных работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

1. Благоустройство территории с ремонтно-реставрационными работами по гранитной платформе:

- демонтаж и восстановление гранитного покрытия платформы с частичной реставрацией существующего гранита;

- ремонт ж/б основания платформы с формированием уклонов для обеспечения водоотведения;

- реставрация фонарей, установленных на платформе;

- замена наружных инженерных сетей;

- выполнение благоустройства в части обходной дорожки вокруг здания – замена покрытия, озеленение, малые архитектурные формы (скамьи, урны и т.д.).

2. Ремонтно-реставрационные работы по внутренним помещениям:

2.1. Отделочные работы:

- ремонтно-реставрационные работы по отделке: замена ветхой отделки стен, полов и потолков в объеме, не противоречащим предмету охраны; реставрация отделки из натурального камня; замена деревянных шпонированных стеновых панелей на аналогичные; замена паркетных полов на аналогичные по материалу и рисунку; в помещениях, где отделка является предметом охраны, замена выполняется на аналогичные материалы по внешним характеристикам;

2.2. Заполнения дверных проемов, витражи:

- замена перегородок-витражей с алюминиевым профилем и стеклянным заполнением на аналогичные, с реставрацией существующей латунно-деревянной фурнитуры дверей;

- замена деревянных шпонированных дверей на аналогичные, с реставрацией латунной фурнитуры;

- установка противопожарных дверей в необходимом объеме для обеспечения требований пожарной безопасности;

2.3. Инженерные системы и оборудование:

- замена внутренних систем водоснабжения и водоотведения;

- замена сетей электроснабжения, с сохранением и реставрацией уникальных люстр, с последующей установкой на место;

- замена рабочего и аварийного освещения;

- замена заземления и молниезащиты здания;

- замена и устройство слаботочных сетей;

- замена системы вентиляции и отопления; устройство системы дымоудаления; устройство системы кондиционирования;

- замена и устройство систем пожаротушения;

- замена вертикального транспорта и подъемных механизмов (лифты);

При проведении работ по замене инженерных систем используются существующие каналы и шахты здания.

2.4. Приспособление здания:

- на южном фасаде для обеспечения доступа маломобильных групп населения устраивается приставной пандус из облегченных не капитальных конструкций;

- устройство перегородок в целях обеспечения требований пожарной безопасности (лифтовые холлы, перегородки в коридорах и т.д.);

- замена перегородок в санузлах.

2.5. Реставрация архитектурно-художественных элементов, составляющих предмет охраны памятника.

Мероприятия по консервации и сохранению элементов памятника, составляющих его предмет охраны:

В рамках проекта разработаны рекомендации по консервации следующих памятников музейного хранения во время проведения ремонтно-реставрационных работ, а именно:

- общие профилактические требования по хранению скульптур, витражей, мозаичных панно, музейных витрин, движимых предметов музейных коллекций: скульптурные рельефы «Всемирно-историческое значение Великой Октябрьской социалистической революции», скульптурная композиция «Октябрь», скульптурный эскиз памятника В.И. Ленина, витражное панно из цветного стекла «Мать- Родина», мозаичное панно «Взятие Симбирска в 1918 году», установленные в помещениях филиала историко-культурного центра В.И.Ленина, мозаичные панно декорирующее стены интерьера «Ленинского торжественного зала» и мраморная скульптура В.И. Ленина, горельеф «В.И. Ленин» (расположен на наружной стене здания).

Архитектурные и объемно-планировочные решения внутри здания:

В связи с тем, что здание Мемориала дошло до наших дней практически в первоначальном виде, без каких-либо глобальных изменений, то проектом предлагается максимальное сохранение первоначального замысла архитекторов, первоначальных элементов и конструкций памятника, а также замена отдельных деструктивных элементов внутренней отделки на аналогичные с соответствующими внешними характеристиками, соответствующие современным строительным нормам.

Проектом предусматривается частичная перепланировка помещений 303, 304 – кабинет директора и приемной, помещения 325 - малый зал для камерной и органной музыки с прилегающими к нему помещениями, помещения 403 - буфет (универсальный банкетный зал) с прилегающими к нему помещениями.

Ремонт и реставрация концертного зала предусмотрена проектом с учетом замены отделки и материалов на аналогичные по внешним характеристикам, но соответствующим современным строительным нормам, но без разработки комплексного проекта с учетом сценического оборудования, специализированного оборудования зрительного зала и разделов по архитектурной акустике.

Проектом предусмотрено устройство лифтовых холлов в помещениях 103, 228,366, 469 в связи с требованиями пожарной безопасности.

В подвальных помещениях устраиваются тамбур-шлюзы перед лифтами в пом. 075-079. Коридоры в подвале, а также на отм. +17.250 должны быть разделены на участки не длиннее 60 м, в связи с чем добавляются новые перегородки 2-го типа. На отм. +13.200 помещение кроссовой выделяется в

отдельное помещение 465а с отдельным входом из-за необходимости ограничения доступа в данное помещение посторонних лиц.

В санитарных узлах на 1 и 3 этажах устраиваются кабины для инвалидов.

Интерьеры.

В настоящее время внутренняя отделка помещений памятника имеет значительный износ в связи с длительной эксплуатацией объекта, а также из-за отсутствия своевременного ремонта.

Проектом предусматривается максимальное сохранение (ремонт, реставрация) имеющихся подлинных материалов отделки интерьеров здания, а также при необходимости их замена на аналогичные по внешнему виду и характеристикам. В помещения, где замена материалов на аналогичные не являются возможными (за исключением элементов здания, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия) в связи с современными требованиями санитарно-эпидемиологических норм, пожарной безопасности, а также в связи с устареванием некоторых материалов и прекращением их производства, предлагается отделка материалами с аналогичным внешним видом, но соответствующими современным требованиям.

Проектом предлагается провести следующие мероприятия:

- в помещениях с отделкой стен фильзитом, мрамором, мозаикой смальтой, отделкой полов мраморной плиткой, предполагается проведение работ по ремонту и реставрации, с докомпоновкой и восстановлением утраченных фрагментов (торжественный зал, рекреационные помещения, общественные зоны, выставочный зал);

- в административных помещениях здания предлагается проведение ремонта, с заменой материалов на аналогичные (стены - обои/штукатурка с покраской, полы – паркет, потолки – армстронг скрытого крепления с отделкой под панели акмигран);

- в административных помещениях, где в отделке применены деревянные панели – замена на деревянные панели. В помещениях с отделкой обоями, замена на обои со схожими характеристиками;

- в помещениях общественных зоны (холлы, коридоры, вестибюли, фойе) предусматриваются ремонтно-реставрационные работы по покрытию пола и отделке стен мраморной плиткой, фильзитом, а также замена паркета с аналогичным рисунком и материалом; отделку стен штукатуркой с покраской – заменить на штукатурку с покраской водоэмульсионными красками (цвет аналогичный); потолки с покрытием плитками акмигран заменяются на подвесные потолки армстронг скрытого крепления с аналогичным внешним видом;

- в подсобных помещениях здания предусматривается замена отделки на аналогичные материалы. Отделка стен - штукатурка с покраской, полы – плитка метлахская, потолки - штукатурка с окраской;

- в технических помещениях отделка стен - штукатурка с покраской, полы - керамогранитная плитка, потолки - штукатурка с покраской;

- в санитарно-бытовых помещениях предлагается замена отделки стен на керамическую плитку, полов - на керамогранитную плитку, отделка потолков -

штукатурка с покраской. В помещениях, где применена плитка (метлахская, кафельная) - предлагается замена на аналогичную;

- в служебных помещениях отделка стен - штукатурка с окраской, отделка полов - мрамор, потолки - подвесные армстронг со скрытым креплением, с аналогичным внешним видом. В части помещений предусмотрено покрытие полов линолеумом;

- в помещениях, попадающих на пути эвакуации (холлы, вестибюли, коридоры и тд.), материалы, не соответствующие пожарным нормам, предлагается заменить на нормативные материалы. Отделка шпоном заменяется на панели HPLc классом КМ1, отделка полов - ковролином, линолеум заменяется на материалы класса КМ2, отделка потолков панелями акмигран заменяется на подвесные потолки армстронг со скрытым креплением и аналогичным внешним видом КМ1;

- в аудиториях отделку стен предлагается выполнить штукатуркой с окраской.

Решение по наружным дверям было разработано ранее проектом ООО «Симбирск-Рем-Сервис». Внутренние двери входят в предмет охраны памятника, однако по результатам технического обследования часть шпонированных дверей не подлежат реставрации, в связи с чем шпонированные межкомнатные двери заменяются на аналогичные с сохранением текстуры, цвета и конструкции, а остальные реставрируются.

Решение по наружным оконным проемам и витражам было разработано ранее проектом ООО «Симбирск-Рем-Сервис». В данном проекте рассматриваются только внутренние витражи в виде перегородок. По результатам обследования технического состояния алюминиевых профилей были выявлены дефекты (сколы, вмятины и т.д.), которые не позволяют выполнить их ремонт, в связи с чем проектом предусмотрена их замена на аналогичные. Все алюминиевые профили анодированы в цвет историческим.

Часть дверных полотен имеют историческую фурнитуру (ручки и петли). На дверных полотнах зрительного зала имеются латунные ручки круглой формы в виде тарелок. На дверных полотнах алюминиевых витражей также сохранились ручки из латунины с деревянными вставками. Сохранившиеся ручки подлежат реставрации и установке на новые дверные полотна. В местах отсутствия исторической фурнитуры она подбирается или изготавливается по старому образцу. Восстановление данных элементов возможно благодаря сохранившемуся в архивах проекту строительства Мемориала, в котором имеются чертежи для их индивидуального изготовления.

В части помещений сохранились люстры индивидуального изготовления советского периода, данные элементы не входят в предмет охраны объекта, но представляют собой историко-культурную ценность, в связи с чем проектом предусмотрена их реставрация, замена электрических элементов и установка на место.

Архитектурно-художественные элементы.

Проектом предполагается выполнение таких реставрационных работ как: отчистка от загрязнений, заделка трещин и докомпановка сколов в растворах, закрепление ослабленных элементов и т.д.:

- в помещении музея скульптурные рельефы «Всемирно-историческое значение Великой Октябрьской социалистической революции», материал - гипс, реставрация трещин в местах стыковочных швов и по поверхности элемента;
- скульптурная композиция «Октябрь», материал – бронза, производиться очистка поверхности;
- скульптурный эскиз памятника В.И. Ленина, материал - тонированный гипс, реставрация трещин и сколов;
- витражное панно из цветного стекла “Мать - Родина”, предполагается очистка и реставрация панно и панелей;
- мозаичное панно «Взятие Симбирска в 1918 году», предполагается очистка панно и проведение реставрационных работ (закрепление при необходимости мозаики).
- мозаичные панно декорирующее стены интерьера «Ленинского торжественного зала», предполагается очистка и реставрация панно.

Внутренняя отделка помещений подвала.

Проектом предусмотрен ***ремонт отделки подвала***:

Полы подвала: наливные бетонные полы (замена бетонных полов, после демонтажа существующих), плитка керамическая (замена на керамогранитную плитку по восстановленной цементно-песчаной стяжке после демонтажа существующей метлахской плитки и прокладки инженерных коммуникаций).

Отделка стен подвала: штукатурка с окраской (ремонт и замена участков после демонтажа существующей штукатурки, имеющей дефекты и прокладки инженерных коммуникаций).

Отделка потолков подвала: штукатурка с окраской водоэмульсионными красками.

Проектом предусмотрен ***ремонт отделки 1-го этажа***:

1. Общественная зона:

Полы: мраморные плиты (реставрация).

Отделка стен: плитка из фельзита (реставрация), мраморная плитка (реставрация).

Внутренние витражные конструкции – замена на аналогичные с сохранением внешнего вида.

Потолки: замена существующих панелей Акмигран на аналогичные с учетом внешнего вида после прокладки инженерных коммуникаций и установки освещения.

2.Подсобные и санитарно-бытовые помещения:

Полы: керамическая плитка (замена на аналогичную плитку по размеру и рисунку), паркет (замена на аналогичный паркет по размеру и рисунку), деревянный дощатый пол (замена на аналог по размеру и рисунку), ковролин

(замена на аналог по размеру и рисунку), линолеум (замена на аналог по размеру и рисунку).

Стены: плитка из фельзита (реставрация), мраморная плитка (реставрация).

Внутренние витражные конструкции – замена на аналогичные с сохранением внешнего вида.

Потолки: замена существующих панелей Акмигран на аналогичные с учетом внешнего вида после прокладки инженерных коммуникаций и установки освещения.

Проектом предусмотрена ***внутренняя отделка 2 этажа***:

Полы: замена после последующего демонтажа - паркет, ковролин, деревянный дощатый пол без покрытия и с покрытием эмалью (замена на керамогранитную плитку в подсобных помещениях), линолеум, мраморная плитка (реставрация и частичная докомпоновка).

Отделка стен: фактурная окраска по штукатурке, реставрация и частичная докомпановка плит из травертина и фельзита, мрамора, и частично ламинированными ДСП панелями (реставрация).

Внутренние витражные конструкции заменяются после демонтажа, на аналогичные по внешним характеристикам, соответствующие современным нормам. В качестве заполнения использовалось одинарное стекло, дверные проемы выполнены в комбинации с деревянными элементами из карельской березы.

Отделка потолка: потолки Акмигран заменяются на подвесную систему с плитами, аналогичными внешним характеристикам. Окраска потолков водоэмульсионной краской. Подвесной алюминиевый реечный потолок. Подвесной потолок по системе Армстронг.

Проектом предусмотрена ***внутренняя отделка 3 этажа***:

Отделка пола: замена паркета после демонтажа, на паркет с аналогичными внешними характеристиками, замена ковролина в помещениях музея на ковролин, соответствующий современными нормам, также имеются помещения, в которых в качестве напольного покрытия применяется полукоммерческий линолеум. Санузлы и некоторые подсобные помещения отделаны керамогранитной плиткой.

Отделка стен: реставрация и частичная докомпановка плит из фельзита и травертина. В некоторых помещениях стены штукатурены и окрашены водоэмульсионными красками. Реставрация и частичная докомпановка деревянных панелей. Санитарные узлы, а также некоторые подсобные помещения отделываются керамической плиткой. Внутренние витражные конструкции заменяются на аналогичные по внешним характеристикам, соответствующие, современным нормам.

Отделка потолков: Основная отделка потолка в помещениях общего пользования (коридоры, фойе, некоторые кабинеты) подвесная система с плитами, аналогичными по внешним характеристикам под плиты Акмигран, имеются помещения (в основном кабинеты), в которых в качестве потолка применяются подвесная система с плитами Армстронг, натяжные потолки и

подвесные гипсокартонные, в отдельных помещениях потолки оштукатурены и окрашены водоэмульсионными составами.

Отделка помещений малого зала для камерной и органной музыки, а также пом. 303-304, выполнена по дизайн-проектам, предоставленным ОГАУК «Ленинский мемориал».

Проектом предусмотрена ***внутренняя отделка 4 этажа:***

Отделка пола: замена паркета после демонтажа, на паркет с аналогичными внешними характеристиками. Санузлы и некоторые подсобные помещения - керамогранитная плитка. В кабинетах применяются линолеум полукоммерческий.

Полы с отделкой мраморной плиткой реставрируются с частичной докомпановкой.

Отделка помещения универсального банкетного зала выполняется по разработанному дизайн-проекту, выданному ОГАУК «Ленинский Мемориал».

Отделка стен: выполненная из плиток из фельзита и травертина, реставрируется с частичной докомпановкой, в некоторых помещениях стены оштукатурены и окрашены водоэмульсионными красками. Реставрация и частичная докомпановка панелей из ламинированных ДСП-панелей. Санузлы и некоторые подсобные помещения отделаны керамической плиткой. Внутренние витражные конструкции заменяются на аналогичные по внешним характеристикам, соответствующие современным нормам.

Отделка потолков: Основная отделка потолка в помещениях общего пользования (коридоры, фойе, некоторые кабинеты) - подвесная система с плитами, аналогичными по внешним характеристикам под плиты Акмигран, имеются помещения (в основном кабинеты), в которых в качестве потолка применяются подвесная система с плитами Армстронг, натяжные потолки и подвесные гипсокартонные, в отдельных помещениях потолки оштукатурены и окрашены водоэмульсионными составами. В санитарных узлах алюминиевый реечный потолок.__

Проектом предусмотрена ***внутренняя отделка 5 этажа:***

Полы: В качестве покрытия пола 5 этажа применяются: линолеум в коридорах и в административных помещениях, паркет - в кабинетах, ковролин в части помещений, также имеются помещения, в которых в качестве напольного покрытия применяется метлахская плитка.

Стены: В большей части стены оштукатурены и окрашены водоэмульсионной краской, имеется частичная отделка стен плитами Акмигран, обшивкой из ламинированных ДСП-панелей. Санузлы и некоторые подсобные помещения отделаны керамической, а также метлахской плиткой.

Потолки: Основная отделка потолка в помещениях (коридоры, некоторые кабинеты) оштукатурены и окрашены водоэмульсионными красками. В части помещений отделка представлена подвесной системой с плитами Акмигран. Подвесной звукоизоляционный потолок в операторских, кабинах перевода речи и др.

Проектом предусмотрена ***внутренняя отделка 6 этажа***:

Отделка пола: линолеум полукоммерческий, плитка керамогранитная,

техническая стяжка. Замена паркета на аналогичный по внешним характеристикам.

Отделка стен: штукатурка, с последующей окраской водоэмульсионным составом.

Отделка потолка: окраска водоэмульсионными составами с предварительным выравниванием поверхности при необходимости.

Проектом предусмотрена ***внутренняя отделка на отм. +25,500 и +28,500***:

Отделка пола: в помещениях, где был паркет, замена паркета на аналогичный по внешним характеристикам, керамогранитная плитка.

Отделка стен: окраска водоэмульсионными составами с предварительным выравниванием поверхности при необходимости. В санитарных узлах отделка стен керамической плиткой.

Отделка потолка: окраска водоэмульсионными составами с предварительным выравниванием поверхности при необходимости, подвесной огнестойкий потолок по системе Армстронг с предварительной изоляцией по системе КНАУФ-Файерборд.

Решение по обеспечению нормальных режимов эксплуатации объекта:

Для обеспечения нормальных режимов эксплуатации объекта проектом предлагаются следующие проектные решения с целью приведения инженерных систем в должное состояние:

Проектом ОВК предусматривается замена существующих, а также разработка новых систем отопления, вентиляции и кондиционирования здания в соответствии с действующими нормативными документами.

Проектом слаботочных систем и автоматизации планируется оснащение здания следующими системами:

Системы пожарной безопасности: пожарная сигнализация, система оповещения и эвакуации при пожаре, музыкальная трансляция, оповещение ГО и ЧС, автоматизация систем дымоудаления, водяного, порошкового и газового пожаротушения.

Слаботочные системы: охранная сигнализация, система контроля доступа, система видеонаблюдения, система доступа в интернет, WIFI сеть, IP проводная телефония, DEST телефония, система мультимедиа экранов, система диспетчеризации здания (отопление, вентиляция, водоснабжение, электроснабжение), система часофикации, система вызова персонала в зонах МГН.

Проектом ВК предусматривается замена водомерных узлов и насосных станций. Хозяйственно-бытовая канализация предусматривается для сбора и отвода стоков в самотечном режиме тремя выпусками диаметром 100 мм от здания Мемориала до существующей городской сети хозяйственно-бытовой канализации.

Также предусматривается замена внутренних трубопроводов хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, замена внутреннего

хозяйственно-питьевого холодного, горячего, противопожарного водопровода, проектирование циркуляционного трубопровода и автоматического пожаротушения.

Проектом ЭОМ предусматривается замена существующих трансформаторных подстанций (КТП-1, КТП-2), системы электрооборудования (вводные устройства 0,4кВ, распределительные и групповые щиты, кабельная продукция и кабеленесущие системы, электроустановочные изделия), электроосвещения (переоснащение существующих светильников, расположенных в помещениях, защищаемых охранным обязательством, и замена остальных светильников), молниезащита здания и заземление.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В соответствии со СП 59.133330.2016 и СП 59.133330.2016 п 8.6.8 для инвалидов всех категорий проектом обеспечена доступность основных помещений здания и прилегающей к нему территории.

На существующей парковке по ул. Спасская вдоль здания Мемориала выделяются парковочные места для МГН, предусматривается организация стационарного пандуса на территорию памятника для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках к входной группе в осях Жо-Ео с южной стороны здания.

Доступность Маломобильных групп населения в концертный зал, а также на другие этажи обеспечивается за счет устройства пассажирского лифта с размерами кабины, обеспечивающими размещение инвалида на кресле-коляске с сопровождающим лицом. Организуются лифтовые холлы с необходимыми габаритами дверных проемов на каждом этаже, куда организуется доступ инвалидов.

Зрительные залы различного назначения (концертный, аудитории, малый зал для камерной и органной музыки, кинозал) оборудуются необходимым количеством мест для инвалидов (в т.ч. инвалидов-калясочников), в т.ч. со специальными персональными приборами усиления звука, площадками с горизонтальным уклоном не более 1,5%, для подъема на сцену кроме лестниц предусмотрены стационарный или инвентарный пандус, или подъемное устройство.

Организуются соответствии с нормативами эвакуационные пути.

В санитарно-бытовых помещениях предусматриваются специально оборудованные для инвалидов доступные кабины в уборных.

Все места, доступные для инвалидов и маломобильных групп населения, идентифицируются с помощью специальных технических средств информирования, ориентирования, сигнализации и обозначаются знаками доступности.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Представленных заявителем документов и материалов оказалось достаточно для проведения экспертизы, дополнительных документов или материалов получено не было.

Перечень использованной для проведения экспертизы специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
2. Федеральный закон №384-ФЗ от 30 декабря 2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
3. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;
4. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;
5. «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуальная редакция СНиП 11-02-96»;
6. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
7. Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
8. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования", утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
9. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
10. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст.;
11. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
12. ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст.;
13. ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»,

утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст.;

14. Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

15. ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений;

16. «СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

17. СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

18. СНиП 2.09.04 -87* «Административные и бытовые здания»;

19. СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

20. СНиП 123-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

21. СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».

22. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований»;

23. «СП 59.13330.2016. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 53-01-2001» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.11.2016 №798/пр);

24. Федеральный закон от 01.12.2014 №419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»;

25. Приказ Министерства культуры России от 20.11.2015 №2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

26. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

Методические рекомендации и информационные письма МК РФ:

27. Информационное письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24 марта 2015 №90-01-39-ГП «О порядке подготовки Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия»;

28. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

29. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

30. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
31. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
32. Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 N 28 "Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Обоснования вывода экспертизы:

Проведенное в ходе экспертизы аналитическое исследование представленной проектной документации позволяет сделать однозначный вывод о том, что проектная документация выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (73-ФЗ: п. 6 ст. 45);
- проектная документация соответствует требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования";
- состав и содержание разделов проектной документации разработан в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.12.2018 г. №30;
- предложенные проектом решения позволяют обеспечить условия для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, нормализации температурно-влажностного режима, его дальнейшей безопасной эксплуатации, а также сохранения элементов памятника составляющих его предмет охраны;
- представленный в проекте Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, лит. А, а, от 27.07.2019 г. составлен с учетом требований действующего

законодательства в области охраны объектов культурного наследия, Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- предусмотренные проектом работы могут быть отнесены, в соответствии со статьями 40 - 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к научно-исследовательским, изыскательским, проектным и производственным работам, в том числе к комплексу противоаварийных работ по защите объекта культурного наследия, проводимым в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия, при которых не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, предотвращения ухудшения состояния объекта, сохранности историко-культурной ценности памятника, поддержания его в эксплуатационном состоянии без изменения дошедшего до настоящего времени облика указанного объекта культурного наследия, сохранения его особенностей, составляющих предмет охраны, приспособления для современного использования под ОГАУК «Ленинский мемориал»;
- проектная документация предусматривает мероприятия, которые не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (73-ФЗ: ст. 5.1);
- предложенные разработчиками документации проектные решения по сохранению памятника адекватны его техническому состоянию, а примененные методы обследования объекта соответствуют его ценности и состоянию;
- проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимом объеме для принятия решений;
- предложенные проектом решения позволяют обеспечить условия для широкого доступа к объекту культурного наследия, для активной популяризации объекта культурного наследия и осуществления научной, культурно-просветительной, образовательной и музейной деятельности.

Вывод экспертизы:

Экспертная комиссия считает возможным сделать вывод о соответствии **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, лит. А, а, и рекомендует ее к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Приложение 1. Современная фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения: «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, лит. А, а - на 9 листах.
2. Приложение 2. Проектное предложение по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, лит. А, а - на 4 листах.
3. Приложение 3. Протокол №1 от 15 апреля 2020 г. организационного заседания комиссии экспертов по вопросу экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, лит. А, а – на 9 листах.
4. Приложение 4. Протокол №2 от 21 апреля 2020 г. заседания комиссии экспертов по вопросу экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, лит. А, а – на 2 листах.

Председатель экспертной комиссии: **И.Р. Кузьмина**

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: **И.Ю. Матвеев**

Член экспертной комиссии : **Р.М. Валеев**

ПРИЛОЖЕНИЯ

к акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, лит. А, а

Приложение №1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, лит. А, а

(Фотографии, выполненные в июле 2019 г. автором проекта А.Т. Зайдуллиной, предоставлены по запросу комиссии экспертов).

Фото 1. Общий вид сверху первого уровня здания (гранитная платформа).

Фото 2. Общий вид первого уровня здания, фонарь (светильник) из цветного металла на гранитной платформе.

Фото 3. Общий вид холла 1-го этажа центрального входа.

Фото 4. Общий вид холла на отм. +9.300.

Фото 5. Общий вид холла на отм. +9.300.

Фото 6. Общий вид холла на отм. +13.200.

Фото 7. Общий вид помещения филиала Историко-культурного центра В.И. Ленина, 3 этаж.

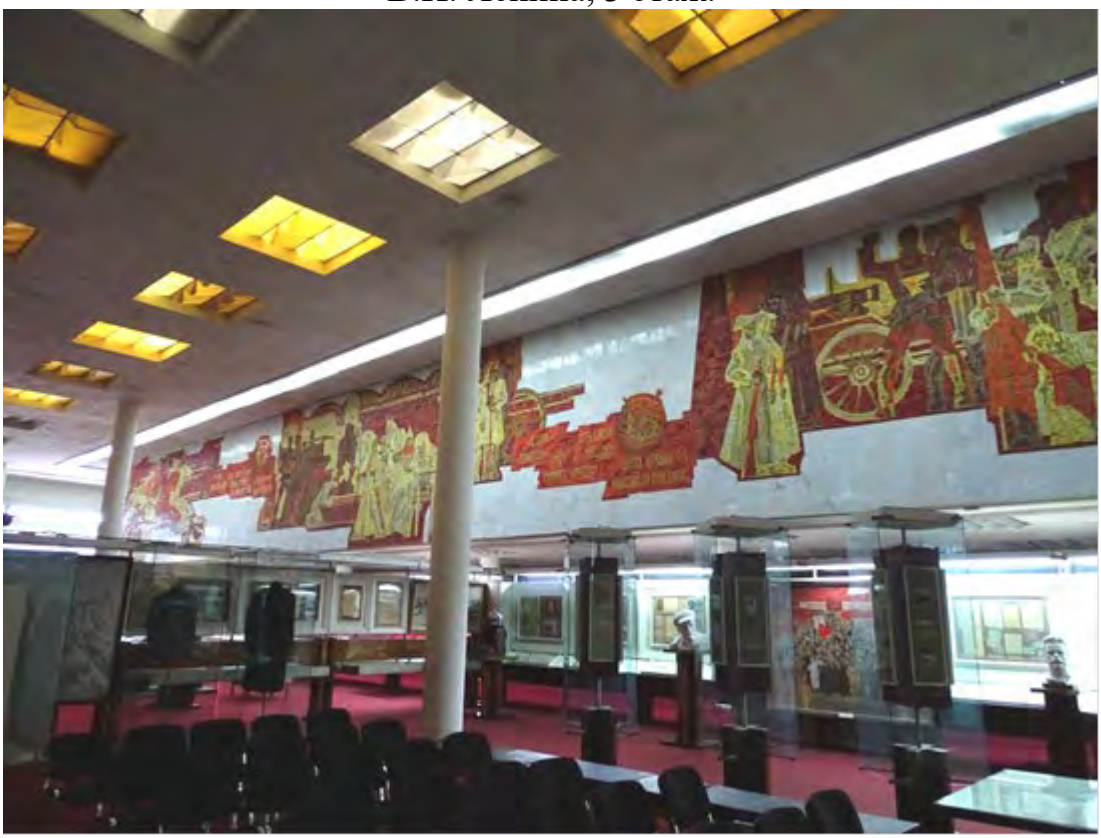


Фото 8. Интерьер помещения филиала Историко-культурного центра В.И. Ленина, на стене трехчастное мозаичное панно «Взятие Симбирска в 1918 г.», помещение №74, 3 этаж.

Фото 9. Интерьер помещения филиала Историко-культурного центра В.И. Ленина, скульптурные рельефы «Всемирно-историческое значение Великой Октябрьской социалистической революции», помещение №74, 3 этаж.

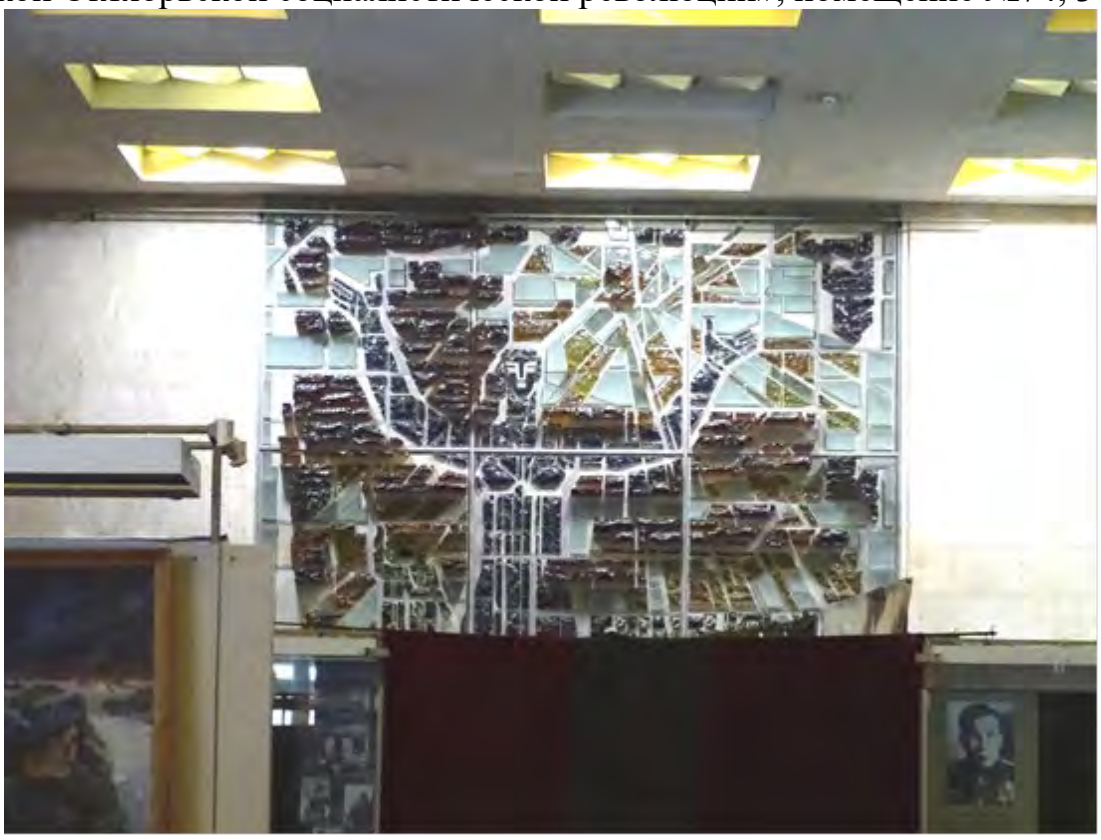


Фото10. Интерьер помещения филиала Историко-культурного центра В.И. Ленина, витражное панно из цветного стекла «Мать-Родина», помещение №74, 3 этаж.

Фото 11. Интерьер Ленинского торжественного зала. Скульптура из белого мрамора «В.И.Ленин», отделка стен – монументальное панно из цветной мозаики и смальты «Торжество ленинских идей», помещение №76, 3 этаж.

Фото 12. Интерьер Большого зала, помещение № 28.

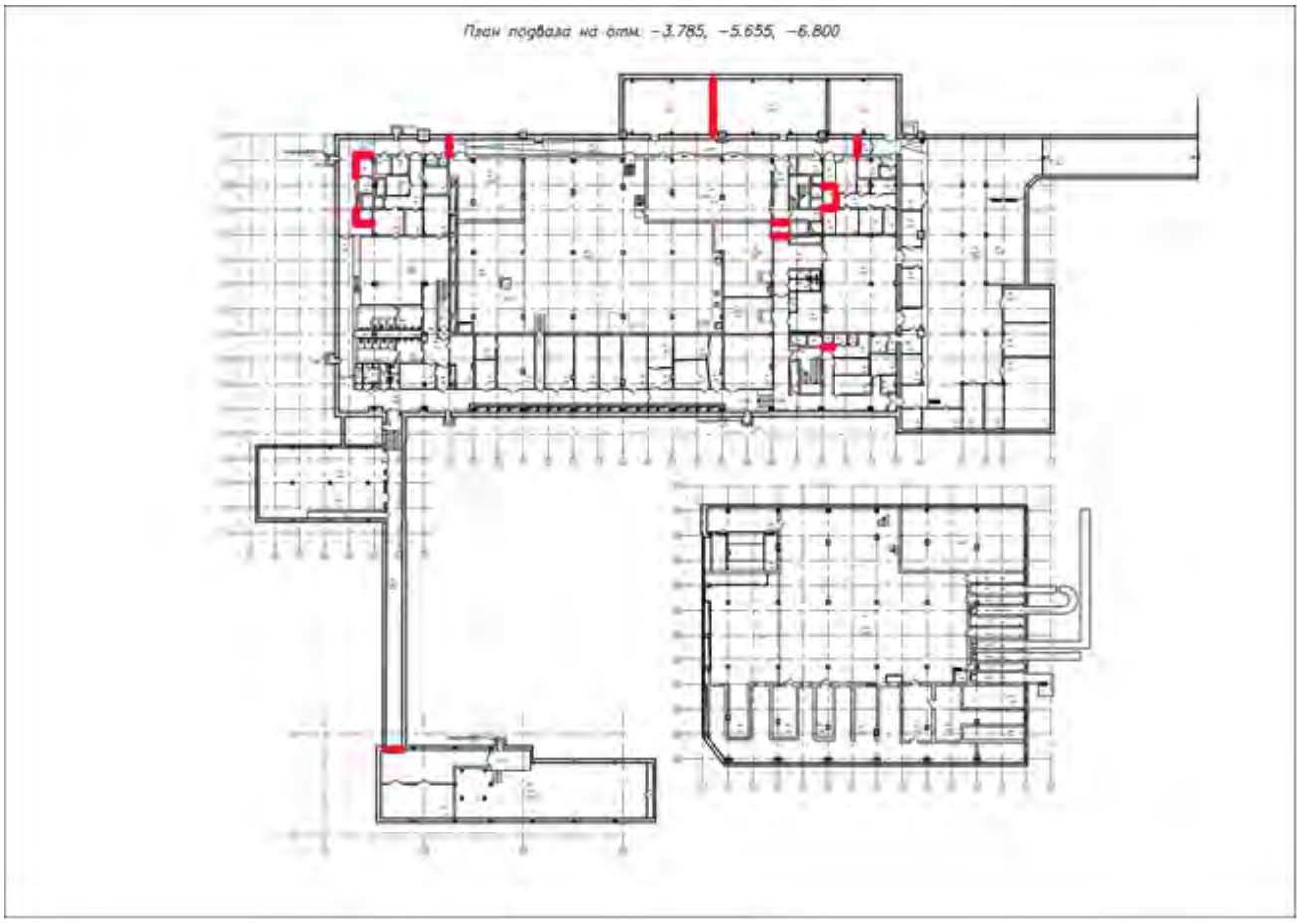
Фото 13. Вид технических помещений подвала.

Фото 14. Вид технических помещений подвала.

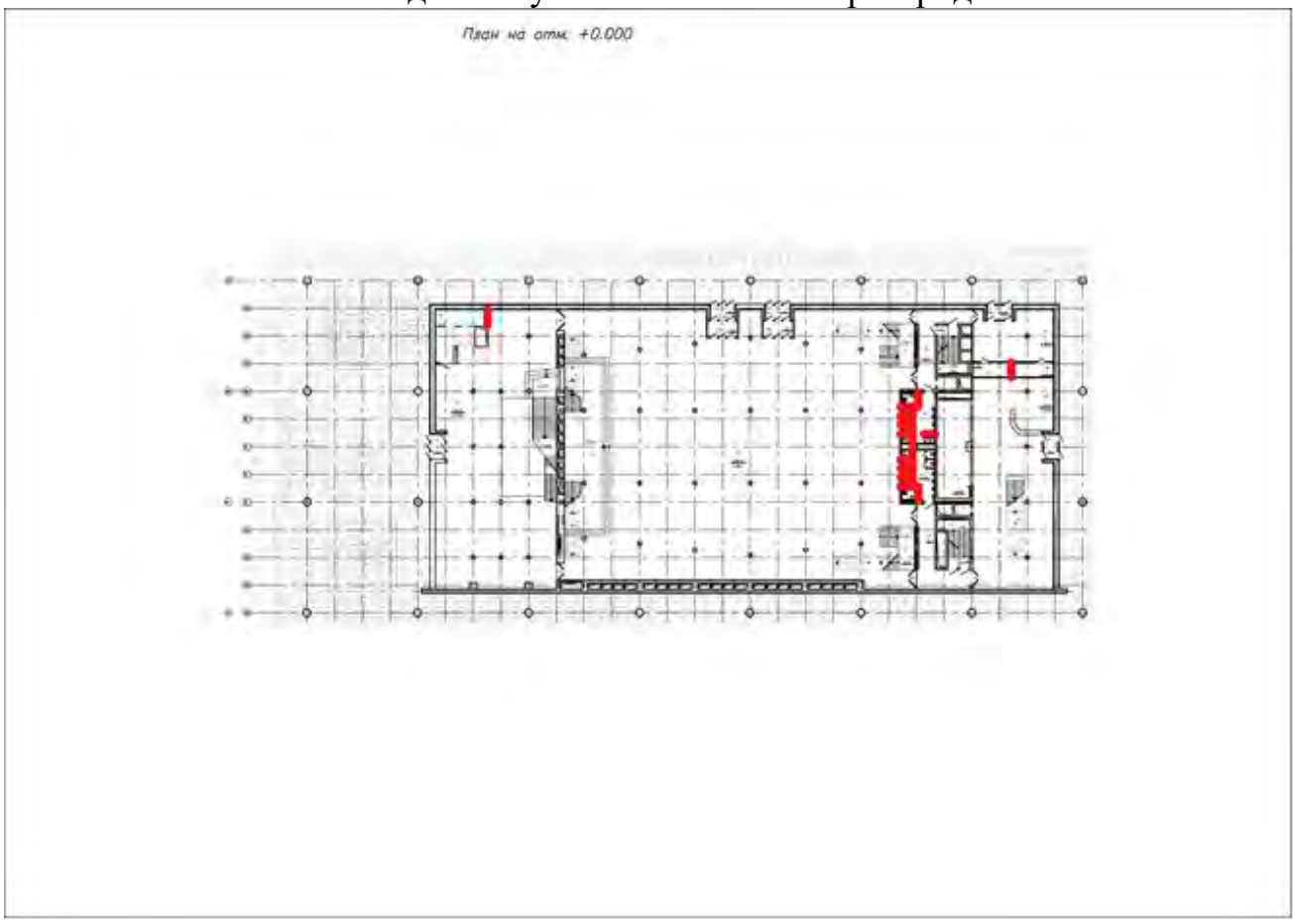
Фото 15. Вид технических помещений подвала. Коридор.

Приложение №2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

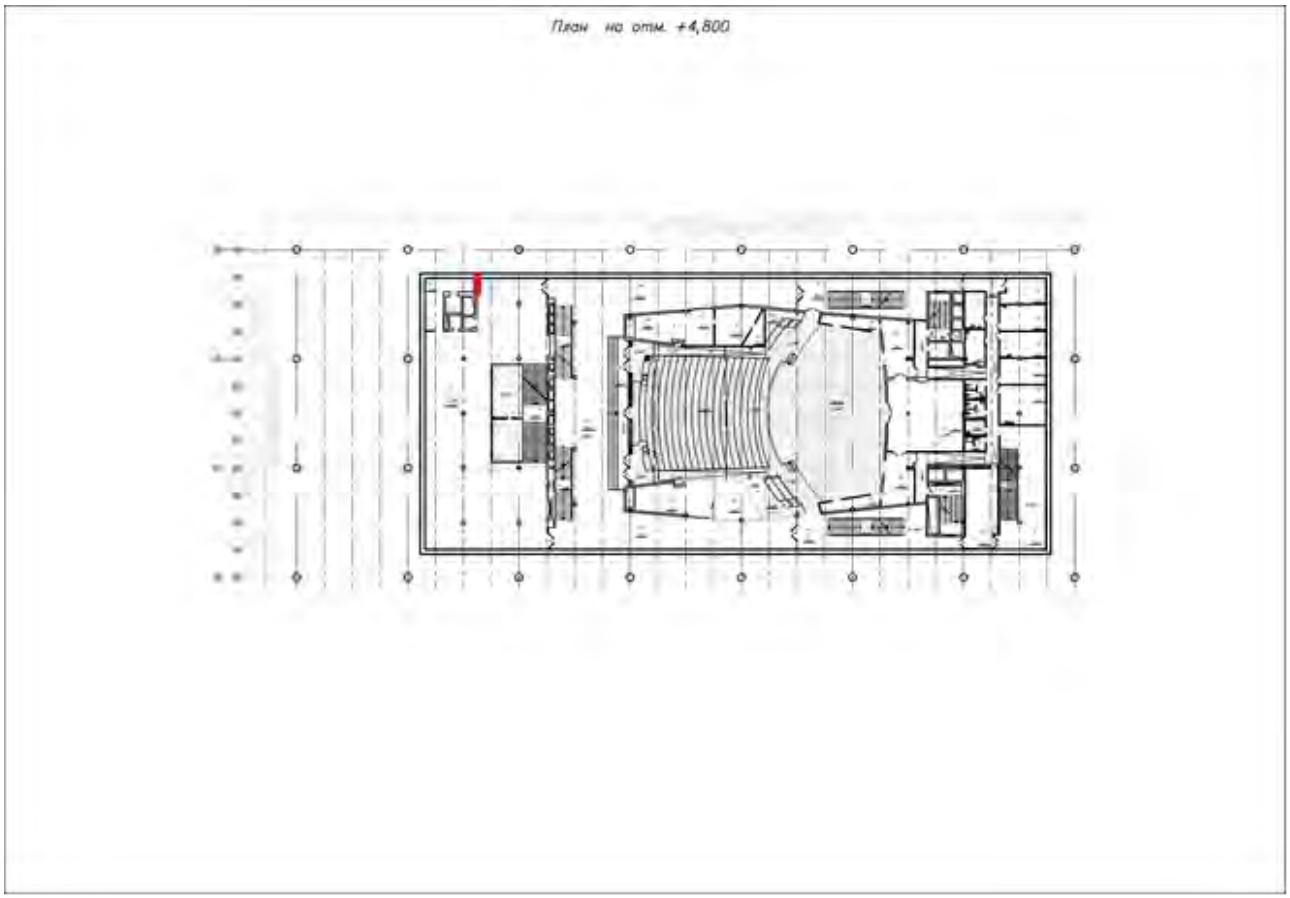
**Материалы проектной документации (выборочно)
по сохранению объекта культурного наследия федерального значения
«Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня
рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу:
г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, лит. А, а**



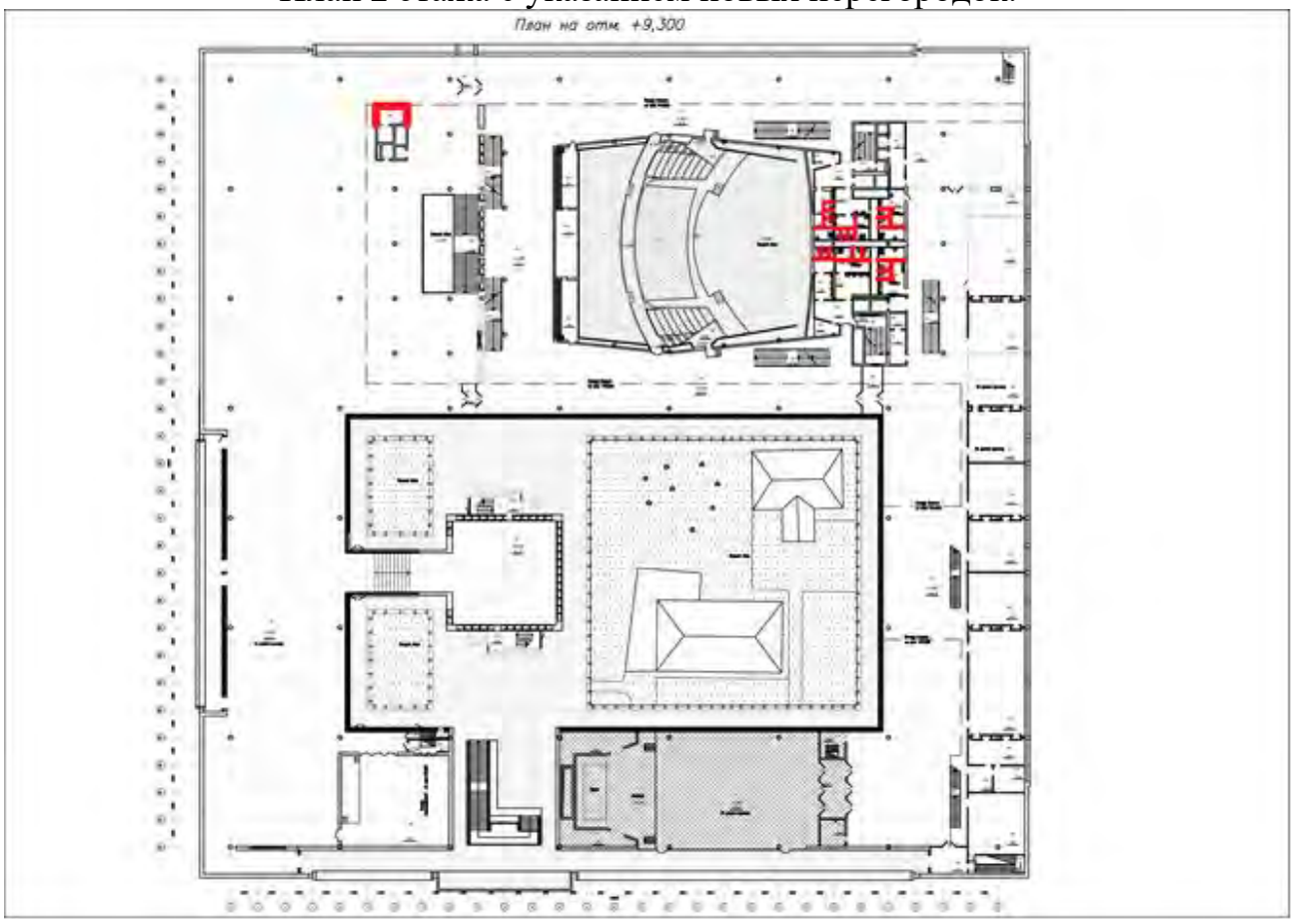
План подвала с указанием новых перегородок.



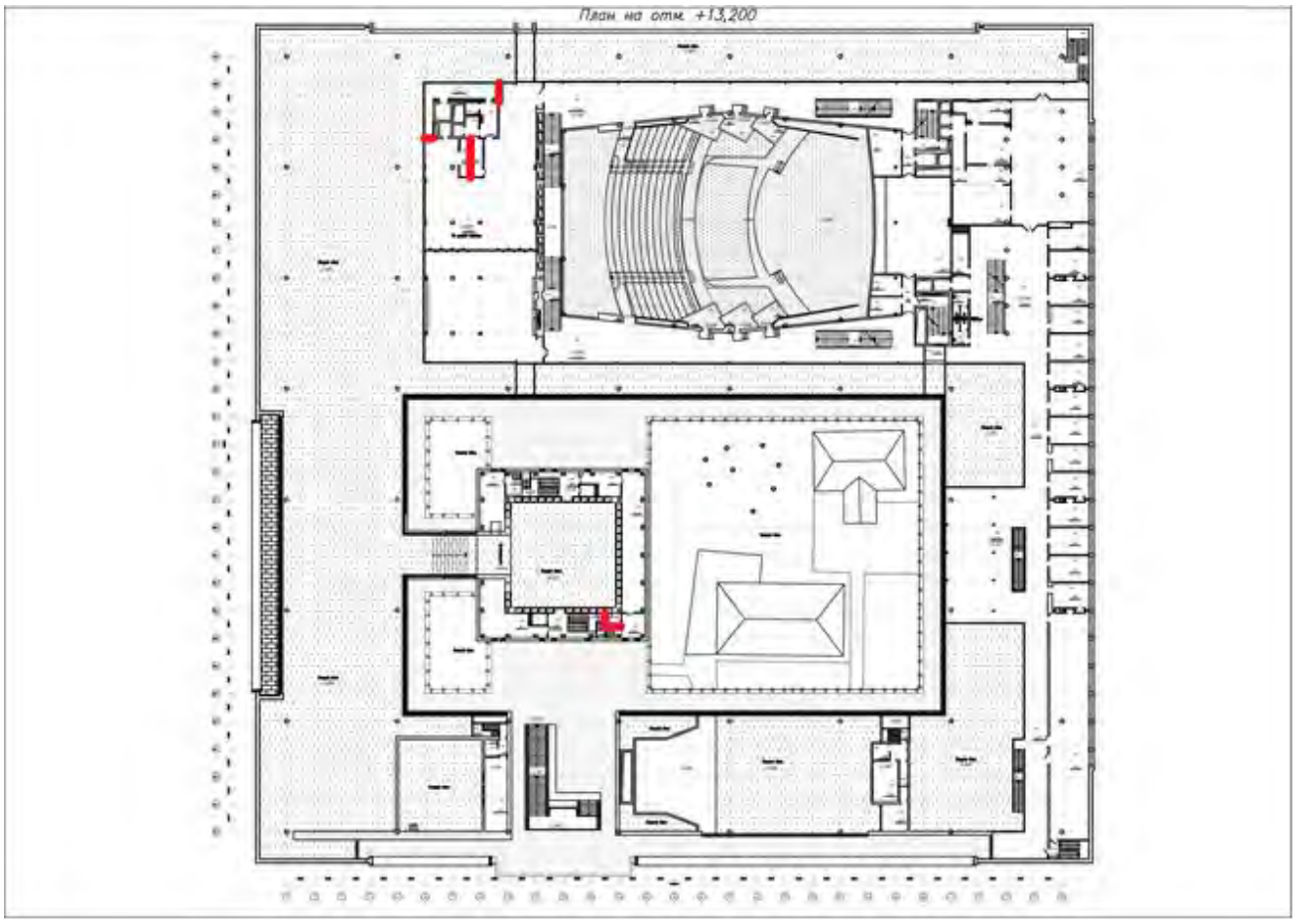
План 1 этажа с указанием новых перегородок.



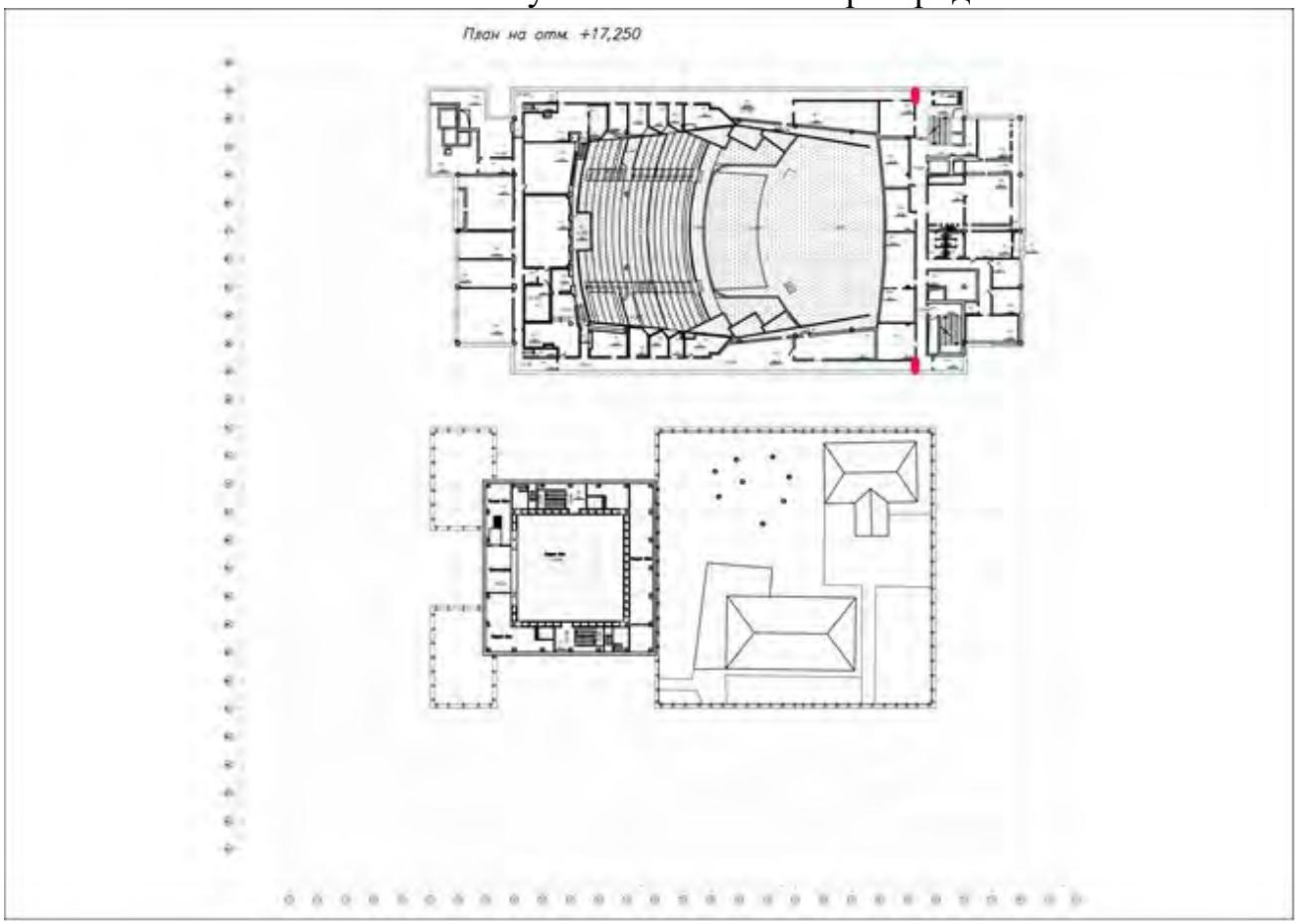
План 2 этажа с указанием новых перегородок.



План 3 этажа с указанием новых перегородок.



План 4 этажа с указанием новых перегородок.



План 5 этажа с указанием новых перегородок.

Приложение №3
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания комиссии экспертов по вопросу экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, лит. А, а

г. Казань 15 апреля 2020 г.

Присутствовали эксперты, аттестованные в установленном порядке Министерством культуры Российской Федерации:

Валеев Р.М. - образование высшее, историк; стаж работы по профильной деятельности 43 года, доктор исторических наук, профессор; директор Ресурсного центра Казанского (Приволжского) федерального университета; заместитель директора по научной деятельности Института международных отношений ФГАОУ ВО Казанский (Приволжский) федеральный университет; член Совета Национального комитета ИКОМОС, Россия; руководитель Кафедры ЮНЕСКО; член ТРО ВООПИК (соучредитель); член Общественного совета и Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ № 708 от 04.06.2019 г.

Кузьмина И.Р. - образование высшее, архитектор, стаж работы по профильной деятельности 29 лет, Заслуженный работник культуры РТ, ректор АНОО ВО «Академия наследия», член ИКОМОС, ТРО ВООПИиК, Градостроительного совета МКУ «Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани», межведомственной комиссии по вопросам градостроительной деятельности в исторических поселениях под председательством Президента Республики Татарстан, межведомственной рабочей комиссии по вопросам строительства и реконструкции объектов в историческом центре г.Казани с участием Мэра г.Казани; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1998 от 19.11.2018 г.

Матвеев И.Ю. - образование высшее, инженер, стаж профильной деятельности 20 лет, Директор Общества с ограниченной ответственностью «Центр Технического Сопровождения в строительстве «ЭкспертПроектСтрой»

(ООО ЦТСС «ЭРС»), главный инженер проекта, доцент кафедры «Архитектура» Казанского государственного архитектурно-строительного университета (г.Казань), кандидат экономических наук; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.12.2018 г №2211.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссией, а также направления работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

По первому вопросу:

Выступила Кузьмина И.Р., которая сообщила экспертам, что на основании писем-заявлений от 13.03.2020 г. в адрес экспертов Кузьминой Илзири Ришатовны, Валеева Рафаэля Миргасимовича, Матвеева Игоря Юрьевича по инициативе АО «ТСНРУ» (г. Казань) - Заказчика экспертизы проводится государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, лит. А, а.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии из трех аттестованных экспертов - Кузьминой Илзири Ришатовны, Валеева Рафаэля Миргасимовича, Матвеева Игоря Юрьевича.

По второму вопросу:

Выступил Валеев Р.М.., который предложил председателем экспертной комиссии избрать Кузьмину И.Р., ответственным секретарём – Матвеева И.Ю.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили: председателем экспертной комиссии избрать Кузьмину Илзирю Ришатовну, ответственным секретарем – Матвеева Игоря Юрьевича.

По третьему вопросу:

Выступили эксперты Валеев Р.М, Кузьмина И.Р., которые предложили в организации работы экспертной комиссии руководствоваться Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

Решили:

1. В своей работе комиссия экспертов будет руководствоваться ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 и другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

Секретарь экспертной комиссии ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания;
- иные протоколы в случае необходимости.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

- Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить основные направления работы экспертов:

- каждый эксперт (Кузьмина И.Р., Матвеев И.Ю., Валеев Р.М.) экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную

историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;

Матвеев И.Ю. уведомил членов экспертной комиссии о получении от Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, лит. А, а - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, лит. А, а, здание ОГАУК «Ленинский мемориал», разработанную АО «ТСНРУ» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Министерством культуры Российской Федерации № МКРФ 01707 от 19.05.2014 г. (переоформлена в соответствии с приказом МК РФ от 20.08.2018 г. №1491) в 2019 г., в следующем составе:

Номер тома	***Раздел***	***Наименование***	***Обозначение***
		Раздел I Предварительные работы	
1	*Часть 1*	*Исходно-разрешительная документация*	*10-19-ПР.1.1*
2	*Часть 2*	*Предварительные исследования*	*10-19-ПР.1.2*
3	*Часть 3*	*Фотофиксация существующего состояния*	*10-19-ПР.1.3*
4	*Часть 4*	*Проект первоочередных и противоаварийных мероприятий*	
4.1	*Том 1*	*Пояснительная записка*	*10-19-ПА.1.4.1.ПЗ*
4.2	*Том 2*	*Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения*	
4.2.1	*Книга 1*	*Проект первоочередных и противоаварийных мероприятий. Демонтаж вентиляционных установок и теплового узла*	*10-19-ПА.1.4.2.1*
4.2.2	*Книга 2*	*Проект первоочередных и противоаварийных мероприятий. Монтаж теплового узла.*	*10-19-ПА.1.4.2.2*
4.2.3	*Книга 3*	*Проект первоочередных и противоаварийных мероприятий. Монтаж вентиляционных установок*	*10-19-ПА.1.4.2.3*

4.2.4	*Книга 4*	*Проект первоочередных и противоаварийных мероприятий. Демонтаж силового оборудования КТП №1, КТП №2*	*10-19-ПА.1.4.2.4*
4.2.5	*Книга 5*	*Проект первоочередных и противоаварийных мероприятий. Монтаж силового оборудования КТП №1, КТП №2*	*10-19-ПА.1.4.2.5*
4.2.6	*Книга 6*	*Проект первоочередных и противоаварийных мероприятий. Демонтаж насосного оборудования*	*10-19-ПА.1.4.2.6*
4.2.7	*Книга 7*	*Проект первоочередных и противоаварийных мероприятий. Монтаж насосного оборудования*	*10-19-ПА.1.4.2.7*
4.2.8	*Книга 8*	*Проект первоочередных и противоаварийных мероприятий. Монтаж системы газового пожаротушения*	*10-19-ПА.1.4.2.8*
4.2.9	*Книга 9*	*Сметная документация*	*10-19-ПА.1.4.3*
5	*Том 5*	*Мероприятия по консервации и сохранению элементов памятника, составляющие его предмет охраны*	*10-19-ПР.1.5*
6	*Том 6*	*Состав проектной документации*	*10-19-СП*
Раздел II Комплексные научные исследования			
1	*Часть 1*	*Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка*	*10-19-КНИ.2.1*
2	*Часть 2*	*Натурные исследования. Дополнительные архитектурные обмеры. Дополнительные архитектурные обмеры.*	*10-19-КНИ.2.2*
3	*Часть 3*	*Инженерные исследования. Обмеры конструкций*	
3.1	*Том 1*	*Отчет по результатам дополнительного инженерного обследования технического состояния строительных конструкций здания*	*10-19-КНИ.2.3.1*
3.2	*Том 2*	*Отчет по результатам дополнительного инженерного обследования технического состояния строительных конструкций здания*	*10-19-КНИ.2.3.2*
3.3	*Том 3*	*Отчет по результатам дополнительного инженерного обследования технического состояния строительных конструкций здания*	*10-19-КНИ.2.3.3*
4	*Часть 4*	*Инженерные изыскания*	
4.1	*Том 1*	*Инженерно-геодезические изыскания*	*10-19-КНИ.2.4.1*
5	*Часть 5*	*Отчет по комплексным научным исследованиям*	*10-19-КНИ.2.5*

Раздел III Проект реставрации и приспособления			
Стадия: Эскизный проект			
1	*Часть 1*	*Пояснительная записка*	*10-19-ЭП-ПЗ.3.1*
2	*Часть 2*	*Архитектурные решения*	*10-19-ЭП-АР.3.2*
3	*Часть 3*	*Проект благоустройства*	*10-19-ЭП-СПЗОУ.3.3*
4	*Часть 4*	*Конструктивные решения*	*10-19-ЭП-КР.3.4*
Раздел III Проект реставрации и приспособления.			
Стадия: Проект			
1	*Часть 1*	*Пояснительная записка*	*10-19-П-ПЗ.3.1*
2	*Часть 2*	*Схема планировочной организации земельного участка*	*10-19-П-ПЗУ.3.2*
3	*Часть 3*	*Архитектурные решения*	*10-19-П-АР.3.3*
4	*Часть 4*	*Конструктивные и объемно- планировочные решения:*	*10-19-П-КР.3.4*
5	*Часть 5*	*Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений*	
	Том 1	*Система электроснабжения:*	
5.1.1	*Книга 1*	*Электроосвещение*	*10-19-П-ИОС.3.5.1.1*
5.1.2	*Книга 2*	*Электроснабжение.*	*10-19-П-ИОС.3.5.1.2*
5.1.3	*Книга 3*	*Наружное освещение*	*10-19-П-ИОС.3.5.1.3*
	Том 2	*Система водоснабжения:*	
5.2.1	*Книга 1*	*Автополив*	*10-19-П-ИОС.3.5.2.1*
5.2.2	*Книга 2*	*Водопровод внутренний*	*10-19-П-ИОС.3.5.2.2*
5.2.3	*Книга 3*	*Водяное пожаротушение*	*10-19-П-ИОС.3.5.2.3*
5.2.4	*Книга 4*	*Наружный водопровод*	*10-19-П-ИОС.3.5.2.4*
	Том 3	*Система водоотведения:*	
5.3.1	*Книга 1*	*Внутренняя канализация*	*10-19-П-ИОС.3.5.3.1*
5.3.2	*Книга 2*	*Наружная канализация*	*10-19-П-ИОС.3.5.3.2*

	Том 4	*Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:*	
5.4.1	*Книга 1*	*Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха*	*10-19-П-ИОС.3.5.4.1*
5.4.2	*Книга 2*	*Дымоудаление*	*10-19-П-ИОС.3.5.4.2*
	Том 5	*Сети связи:*	
5.5.1	*Книга 1*	*Пожарная сигнализация*	*10-19-П-ИОС.3.5.5.1*
5.5.2	*Книга 2*	*Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре*	*10-19-П-ИОС.3.5.5.2*
5.5.3	*Книга 3*	*Автоматика дымоудаления*	*10-19-П-ИОС.3.5.5.3*
5.5.4	*Книга 4*	*Автоматика водяного пожаротушения*	*10-19-П-ИОС.3.5.5.4*
5.5.5	*Книга 5*	*Автоматика порошкового пожаротушения*	*10-19-П-ИОС.3.5.5.5*
5.5.6	*Книга 6*	*Автоматика газового пожаротушения*	*10-19-П-ИОС.3.5.5.6*
5.5.7	*Книга 7*	*Охранная сигнализация*	*10-19-П-ИОС.3.5.5.7*
5.5.8	*Книга 8*	*Система контроля и управления доступом.*	*10-19-П-ИОС.3.5.5.8*
5.5.9	*Книга 9*	*Система видеонаблюдения*	*10-19-П-ИОС.3.5.5.9*
5.5.10	*Книга 10*	*Структурированная кабельная система.*	*10-19-П-ИОС.3.5.5.10*
5.5.11	*Книга 11*	*Учрежденческая автоматическая телефонная станция, система беспроводной связи WI-FI, Система передачи данных. Локальная вычислительная сеть. Диспетчеризация. Телевидение. Часофикация. Лифты.*	*10-19-П-ИОС.3.5.5.11*
5.5.12	*Книга 12*	*Система связи для маломобильных групп населения.*	*10-19-П-ИОС.3.5.5.12*
5.5.13	*Книга 13*	*Система технологического телевидения.*	*10-19-П-ИОС.3.5.5.13*
	Том 6	*Автоматизация*	
5.6.1	*Книга 1*	*Автоматизация систем отопления, вентиляции и кондиционирования*	*10-19-П-ИОС.3.5.6.1*
5.6.2	*Книга 2*	*Автоматизация систем водоснабжения и канализации.*	*10-19-П-ИОС.3.5.6.2*
5.6.3	*Книга 3*	*Автоматизация систем электроснабжения.*	*10-19-П-ИОС.3.5.6.3*

	Том 7	*Технологические решения:*	
5.7.1	*Книга 1*	*Общая технология*	*10-19-П-ТХ.3.5.7.1*
5.7.2	*Книга 2*	*Вертикальный транспорт*	*10-19-П-ВТ.3.5.7.2*
6	*Часть 6*	*Проект организации реставрации*	*10-19-П-ПОР.3.6*
7	*Часть 7*	*Проект по организации работ по сносу или демонтажу*	
8	*Часть 8*	*Мероприятия по охране окружающей среды*	*10-19-П-ООС.3.8*
9	*Часть 9*	*Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*	*10-19-П-МОПБ.3.9*
10	*Часть 10*	*Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (МОДИ)*	*10-19-П-МОДИ.3.10*
11	*Часть 11*	*Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов*	*10-19-П-ОЭФ.3.11*
12	*Часть 12*	*Иная документация*	
12.1	*Том 1*	*Перечень мероприятий по обеспечению соблюдений требований ГО и ЧС*	*10-19-П-ГОЧС.3.12.1*
12.2	*Том 2*	*Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства*	*10-19-П-БЭО.3.12.2*
Раздел III Проект реставрации и приспособления.			
Стадия: Рабочий проект			
1	*Часть 1*	*Схема планировочной организации земельного участка*	*10-19-Р-ГП*
2	*Часть 2*	*Архитектурные решения*	*10-19-Р-АР*
3	*Часть 3*	*Конструктивные и объемно- планировочные решения:*	*10-19-Р-КР*
4	*Часть 4*	*Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений*	
	Том 1	*Система электроснабжения:*	
4.1.1	*Книга 1*	*Электроосвещение*	*10-19-Р-ЭО*
4.1.2	*Книга 2*	*Электроснабжение.*	*10-19-Р-ЭС*
4.1.3	*Книга 3*	*Наружное освещение*	*10-19-Р-ЭН*

	Том 2	*Система водоснабжения:*	
4.2.1	*Книга 1*	*Автополив*	*10-19-Р-ПВ*
4.2.2	*Книга 2*	*Водопровод внутренний*	*10-19-Р-ВВ*
4.2.3	*Книга 3*	*Водяное пожаротушение*	*10-19-Р-ВПТ*
4.2.4	*Книга 4*	*Наружный водопровод*	*10-19-Р-НВ*
	Том 3	*Система водоотведения:*	
4.3.1	*Книга 1*	*Внутренняя канализация*	*10-19-Р-ВК*
4.3.2	*Книга 2*	*Наружная канализация*	*10-19-Р-НК*
	Том 4	*Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:*	
4.4.1	*Книга 1*	*Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха*	*10-19-Р-ОВ*
4.4.2	*Книга 2*	*Дымоудаление*	*10-19-Р-ДУ*
4.4.3	*Книга 3*	*Тепловые сети*	*10-19-Р-ТС*
	Том 5	*Сети связи:*	
4.5.1	*Книга 1*	*Пожарная сигнализация*	*10-19-Р-ПС*
4.5.2	*Книга 2*	*Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре*	*10-19-Р-СОУЭ*
4.5.3	*Книга 3*	*Автоматика дымоудаления*	*10-19-Р-АДУ*
4.5.4	*Книга 4*	*Автоматика водяного пожаротушения*	*10-19-Р-АВПТ*
4.5.5	*Книга 5*	*Автоматика порошкового пожаротушения*	*10-19-Р-АППТ*
4.5.6	*Книга 6*	*Автоматика газового пожаротушения*	*10-19-Р-АГПТ*
4.5.7	*Книга 7*	*Охранная сигнализация*	*10-19-Р-ОС*
4.5.8	*Книга 8*	*Система контроля и управления доступом.*	*10-19-Р-СКУД*
4.5.9	*Книга 9*	*Система видеонаблюдения*	*10-19-Р-СВН*
4.5.10	*Книга 10*	*Структурированная кабельная система.*	*10-19-Р-СКС*
4.5.11	*Книга 11*	*Учрежденческая автоматическая телефонная станция, система беспроводной связи WI-FI, Система передачи данных. Локальная вычислительная сеть. Диспетчеризация. Телевидение. Часофикация.*	*10-19-Р-СПД*

		Лифты.	
4.5.12	*Книга 12*	*Система связи для маломобильных групп населения.*	*10-19-Р-СМГН*
4.5.13	*Книга 13*	*Система технологического телевидения.*	*10-19-Р-СТВ*
	Том 6	*Автоматизация*	
4.6.1	*Книга 1*	*Автоматизация систем отопления, вентиляции и кондиционирования*	*10-19-Р-АОВ*
4.6.2	*Книга 2*	*Автоматизация систем водоснабжения и канализации.*	*10-19-Р-АВК*
4.6.3	*Книга 3*	*Автоматизация систем электроснабжения.*	*10-19-Р-АЭОМ*
	Том 7	*Технологические решения:*	
4.7.1	*Книга 1*	*Общая технология*	*10-19-Р-ТХ*
4.7.2	*Книга 2*	*Вертикальный транспорт*	*10-19-Р-ВТ*
4.8	*Том 8*	*Методические рекомендации по реставрации архитектурно-художественных элементов здания*	*10-19-Р-МР*
4.9	*Том 9*	*Сметная документация*	*10-19-Р-СД*

По четвёртому вопросу:

Выступила Кузьмина И.Р., которая предложила установить срок для анализа представленного на экспертизу проекта и документов – с 15 апреля до 18 апреля 2020 г., срок для подготовки текста Акта государственной историко-культурной экспертизы – со 19 апреля до 21 апреля 2020 г. Срок подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы всеми экспертами экспертной комиссии – 22 апреля 2020 г.

Решили:

Установить срок для поведения анализа представленного на экспертизу проекта и документов – до 18 апреля 2020 г., срок для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы – до 21 апреля 2020 г., срок подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы всеми экспертами экспертной комиссии – 22 апреля 2020 г. Срок передачи подписанного всеми экспертами экспертной комиссии Акта государственной историко-культурной экспертизы – в течение 2-х рабочих дней с момента подписания документа.

По пятому вопросу:

Выступил Матвеев И.Ю., который предложил запросить имеющиеся у заказчика экспертизы документы, предусмотренные п.16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Решили:

Запросить имеющиеся у заказчика экспертизы документы, предусмотренные п.16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Председатель экспертной комиссии: **И.Р. Кузьмина**

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: **И.Ю. Матвеев**

Член экспертной комиссии: **Р.М. Валеев**

Приложение №4
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ПРОТОКОЛ №2
заседания комиссии экспертов по вопросу экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина, д. 1, лит. А, а

г. Казань 21 апреля 2020 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии - Кузьмина И.Р.
Ответственный секретарь экспертной комиссии – Матвеев И.Ю.
Член экспертной комиссии – Валеев Р.М.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по тексту Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании и передаче Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

<u>По первому вопросу:</u>

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной заказчиком.

Решили:

Внести согласованные между всеми членами экспертной комиссии поправки и дополнения в текст Акта государственной историко-культурной экспертизы и согласовать итоговые выводы заключения.

Разработанная в 2019 г. АО «ТСНРУ» проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Здание Мемориального центра, сооруженное в честь 100-летия со дня рождения Ленина Владимира Ильича», расположенного по адресу: г. Ульяновск, площадь Ленина,

д. 1, лит. А, а, соответствует **(положительное заключение)** требованиям сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и рекомендуется к согласованию уполномоченным органом государственной охраны объектов культурного наследия в установленном законом порядке.

Разногласия между членами экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По второму вопросу:

Выступила Кузьмина И.Р., которая предложила произвести подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы в установленном законодательством порядке и направить подписанный Акт ГИКЭ заказчику на электронном носителе.

Решили:

1. Ответственному секретарю экспертной комиссии Матвееву И.Ю. направить на подпись экспертам оформленный текст Акта государственной историко-культурной экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного Акта государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) Кузьмина И.Р., 2) Матвеев И.Ю., 3) Валеев Р.М.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: **И.Р. Кузьмина**

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: **И.Ю. Матвеев**

Член экспертной комиссии: **Р.М. Валеев**